

Maandelijke bijdragen en entreegelden 2023

De bijdragen per type appartement bedragen per maand:

		VvE-bijdrage	Onderhouds/ reservefonds	
a.	2-kamer appartement	60,5 m ²	€ 273,-	€ 182,-
b.	Appartementen 25, 54, 82 en 100	68,7 m ²	€ 310,-	€ 206,-
c.	3-kamer appartement	71,0 m ²	€ 320,-	€ 214,-
d.	Appartementen 31 en 87	101,0 m ²	€ 455,-	€ 302,-
e.	Appartement 7	109,0 m ²	€ 490,-	€ 328,-
f.	Appartementen 36 en 64	110,5 m ²	€ 497,-	€ 332,-
g.	3/4-kamer appartement	121,0 m ²	€ 546,-	€ 364,-

Toeslagen:

€ 15 per maand voor dubbele bewoning per appartement;

€ 25 per maand voor bijdrage onderhoud en gebruik garage;

€ 10 per maand voor inpandige berging (o.a. bij de garages in de A-vleugel).

Entreegelden (eenmalig bij aankoop): *

a.	2-kamer appartement	60,5 m ²	€ 1.750,-
b.	Appartementen 25, 54, 82 en 100	68,7 m ²	€ 2.000,-
c.	3-kamer appartement	71,0 m ²	€ 2.000,-
d.	Appartementen 31 en 87	101,0 m ²	€ 2.250,-
e.	Appartement 7, 36 en 64	109,0 m ²	€ 2.250,-
f.	Appartement 36 en 64	110,5 m ²	€ 2.500,-
g.	3/4-kamer appartement	121,0 m ²	€ 2.750,-

* In het geval van commerciële doorverhuur wordt het entreegeld met 50% verhoogd.

Toelichting maandelijke VvE-bijdrage:

- Personeelskosten interne organisatie t.b.v. receptie, administratie, schoonmaak etc.;
- Regulier en planmatig onderhoud gebouw, inclusief eventuele renovatie/upgrading;
- Installatie-onderhoud (lift, E & W, koeling, keukenapparatuur en cv) en inventaris;
- Onderhoud park, tuin en terrein met bestrating, paden en buitenverlichting;
- Verzekeringen: w.o. opstal, collectieve inboedel, WA- en bedrijfsaansprakelijkheid;
- Glasbewassing uitpandige ramen in de gevels (m.a.w. niet op de balkons/loggia's);
- Energieverbruik (GWL) algemene ruimten en afvalverwerking huisvuil ed.;
- Kantoor- en algemene kosten beheer (bestuur, accountant, kantinekosten, advies ed.);
- Achterwacht/telefonische zorgcentrale buiten kantooruren, (brand)veiligheid ed.;
- Individueel watergebruik per appartement;
- Organisatie culturele activiteiten (excl. catering)

Alle overige kosten komen voor rekening van eigenaar en/of bewoner, zoals:

- Individueel aandeel verwarmingskosten o.b.v. verrekening voorschotten;
- Telefonie, internet, kabel TV;
- Persoonlijke service inzake schoonmaak, maaltijden, technische hulp etc.;
- Eventueel gebruik kantine faciliteiten en zaalhuur t.b.v. (familie)feestjes ed.;
- Gemeentelijke belastingen WOZ, rioolrecht, waterschapsbelasting, zuiveringsheffing ed.