



## Servicekosten en entreegelden 2021

De servicekosten per type appartement bedragen per maand:

a. 2-kamer appartement	60,5 m <sup>2</sup>	€ 430,-
b. Appartementen 25, 54, 82 en 100	68,7 m <sup>2</sup>	€ 488,-
c. 3-kamer appartement	71,0 m <sup>2</sup>	€ 505,-
d. Appartementen 31 en 87	101,0 m <sup>2</sup>	€ 715,-
e. Appartement 7	109,0 m <sup>2</sup>	€ 773,-
f. Appartementen 36 en 64	110,5 m <sup>2</sup>	€ 783,-
g. 4-kamer appartement	121,0 m <sup>2</sup>	€ 860,-

Toeslag € 15,- per maand voor dubbele bewoning per appartement en € 25,- per maand voor gebruik externe garage en € 10,- per maand voor gebruik inpandige garages in A-vleugel.

Entreegelden VvE, die worden toegevoegd aan het MJOP-onderhoudsbudget zijn éénmalig en worden bij verkoop van het appartement niet terugbetaald:

a. 2-kamer appartement	€ 1.500,-
b. Appartementen 25, 54, 82 en 100	€ 1.750,-
c. 3-kamer appartement	€ 1.750,-
d. Appartementen 31 en 87	€ 2.000,-
e. Appartement 7	€ 2.250,-
f. Appartementen 36 en 64	€ 2.250,-
g. 4-kamer appartement	€ 2.500,-

Toelichting servicekosten:

- Personeelskosten interne organisatie t.b.v. receptie, administratie, schoonmaak etc
- Regulier en planmatig onderhoud gebouw, inclusief eventuele renovatie/upgrading
- Installatie-onderhoud (lift, E & W, koeling, keukenapparatuur en cv) en inventaris
- Onderhoud park, tuin en terrein met bestrating, paden en buitenverlichting
- Verzekeringen: w.o. opstal, collectieve inboedel, WA- en bedrijfsaansprakelijkheid
- Glasbewassing uitpandige ramen in de gevels (m.a.w. niet op de balkons/loggia's)
- Energieverbruik (GWL) algemene ruimten en afvalverwerking huisvuil ed.
- Kantoor- en algemene kosten beheer (bestuur, accountant, kantinekosten e.d.)
- Achterwacht buiten kantooruren, (Brand)veiligheid ed.

Alle overige kosten komen voor rekening van gebruiker c.q. eigenaar/bewoner, zoals:

- Individueel aandeel verwarmingskosten o.b.v. verrekening voorschotten
- Telefonie, internet, kabel TV
- Persoonlijke service inzake schoonmaak, maaltijden, technische hulp etc.
- Eventueel gebruik kantinefaciliteiten en zaalhuur t.b.v. persoonlijke feestjes
- Gemeentelijke belastingen WOZ, rioolrecht, waterschapsbel./zuiveringsheffing e.d.