



Parkflat
BEUKENHORST

Akte van Splitsing

Vereniging van Eigenaren Parkflat Beukenhorst

d.d. 18 augustus 2006



AKTE VAN SPLITSING
“PARKFLAT BEUKENHORST”

2005IS32203FC

Vandaag, achttien augustus tweeduizend zes, verschenen voor mij, _____
mr. Ingeborg Margaretha Wilhelmina van Schuppen, notaris te Driebergen-
Rijsenburg, gemeente Utrechtse Heuvelrug: _____

1. de heer drs. **Jacobus Marinus Kakebeeke**, geboren te Rilland-Bath op -
vier september negentienhonderd zes en veertig, wonende te 3941 CG -
Doorn, Rembrandtlaan 13, houder van een paspoort met nummer _____
NG6572524, gehuwd; _____
2. de heer **Jan Johannes Langelaar**, geboren te Kortenhoef op tien februari
negentienhonderd één en dertig, wonende te 3972 HA Driebergen-
Rijsenburg, Beukenhorst 2, houder van een paspoort met nummer _____
NB5073540, ongehuwd en niet geregistreerd als partner, _____

te dezen handelend als gezamenlijk vertegenwoordigingsbevoegde _____
bestuurders van en overeenkomstig artikel 21 van de statuten rechtsgeldig _____
vertegenwoordigende als penningmeester respectievelijk voorzitter van de _____
coöperatie: _____

“COÖPERATIEVE VERENIGING SERVICEFLAT “BEUKENHORST” U.A.”,
met zetel te Driebergen-Rijsenburg, gemeente Utrechtse Heuvelrug, _____
kantoorhoudende te 3972 HA Driebergen-Rijsenburg, gemeente Utrechtse _____
Heuvelrug, Beukenhorst 1A, ingeschreven in het handelsregister van de _____
Kamer van Koophandel onder dossiernummer: 30034980, hierna ook te _____
noemen: “**de coöperatie**”. _____

De verschenen personen, te dezen handelend in hun hoedanigheid van _____
bestuurders van voormelde coöperatie, verklaarden te willen overgaan tot _____
splitsing in appartementsrechten van na te melden registergoed. _____
Van het daartoe strekkende besluit blijkt uit een akte van proces-verbaal van -
een algemene ledenvergadering van tien november tweeduizend vier, _____
waarvan een afschrift aan deze akte is gehecht. _____

INLEIDING, REGISTERGOED, AANKOMSTITEL _____
De verschenen personen, handelend als gemeld, verklaarden dat gemelde _____
coöperatie rechthebbende is op: _____

het serviceflatgebouw met ondergrond, erf, tuin en verdere aanhorigheden, _____
plaatselijk bekend 3972 HA Driebergen-Rijsenburg, Beukenhorst 1A, _____
kadastraal bekend gemeente Driebergen-Rijsenburg, sectie C nummer 3225,
groot 2 hectare (2 ha) drie en vijftig are (53 a) en veertien centiare (14 ca), _____
hierna ook te noemen: “**het registergoed**”. _____



Het registergoed is door de coöperatie (destijds genaamd: Coöperatieve — Flatexploitatie Vereniging “Dennenhorst” U.A.”) verkregen, voor wat betreft de ondergrond, door de overschrijving ten kantore van de Dienst van het — kadaster en de openbare registers te Amersfoort op acht mei — negentienhonderd zeven en vijftig in register hypotheek 4 deel 1184 nummer 148 van een afschrift van een akte houdende verkoop, koop en levering op — drie mei negentienhonderd zeven en vijftig verleden voor Dirk Hendrik — Coenraad Neervoort, destijds notaris te Ede, onder meer inhoudende kwijting voor de koopsom en afstanddoening van het recht om op grond van het — bepaalde in de artikelen 1302 en 1303 van het Burgerlijk Wetboek (oud) — ontbinding van die overeenkomst te vorderen, en de opstellen door stichting — voor rekening van de coöperatie. —

Welk registergoed is belast met een zakelijk recht als bedoeld in artikel 5 lid 3 onder B van de Belemmeringenwet Privaatrecht, ten behoeve van de — naamloze vennootschap Eneco Energie Infra Utrecht N.V., gevestigd te — Utrecht, welke akte bij afschrift is ingeschreven op een en twintig maart — negentienhonderd negen en tachtig in deel 6131 nummer 29. —

STATUTEN COÖPERATIE

De statuten van de coöperatie luiden niet anders dan zoals deze laatstelijk zijn vastgesteld bij akte van statutenwijziging, op negen maart negentienhonderd - acht en tachtig verleden voor mr. Wouter Jan Doude van Troostwijk, destijds - notaris te Doorn. —

Volgens opgave van het bestuur van de coöperatie is het huishoudelijk — reglement van de coöperatie vastgesteld in de algemene ledenvergadering, — gehouden op vijftieng september tweeduizend twee. —

VOORBEREIDINGEN SPLITSING

De verschenen personen, handelend als gemeld, verklaarden dat besloten is tot het splitsen van het registergoed in appartementsrechten als bedoeld in — artikel 106 Boek 5 van het Burgerlijk Wetboek en tot het vaststellen van een — reglement als bedoeld in artikel 111 sub d Boek 5 van het Burgerlijk Wetboek. Daartoe is een tekening gemaakt - bestaande uit drie (3) bladen - waarop is — aangegeven de begrenzing van de te onderscheiden gedeelten van het — registergoed, die bestemd zijn als afzonderlijk geheel te worden gebruikt. — De Dienst van het kadaster en de openbare registers te Utrecht heeft — verklaard, dat de tekening voldoet aan de eisen zoals gesteld in de — Uitvoeringsregeling Kadasterwet en heeft voor het in de splitsing betrokken — registergoed de complexaanduiding 4295A vastgesteld, waarvan blijkt uit een



gedagtekende en ondertekende verklaring, gedateerd dertig mei tweeduizend vijf, die is gesteld op een exemplaar van gemelde tekening. Gemelde tekeningen worden aan deze akte gehecht.

Voor zoveel nodig wordt in verband met de nauwkeurigheid van de hierna volgende omschrijving van de appartementsrechten uitdrukkelijk naar deze tekeningen verwezen.

Voor zover sprake mocht zijn van een tegenstrijdigheid tussen de feitelijke situatie, de splitsingstekeningen en na te noemen omschrijving van de appartementen, zijn de tekeningen beslissend.

Het gebouw met toebehoren en de daarbij behorende grond met toebehoren wordt gesplitst in éénhonderd zeven en dertig (137) appartementsrechten, kadastraal bekend gemeente Driebergen-Rijsenburg, sectie C complexaanduiding 4295A, appartementsindices 1 tot en met 137.

SPLITSING IN APPARTEMENTSRECHTEN

Alsnu overgaande tot de splitsing in appartementsrechten verklaarden de verschenen personen, handelend als gemeld, dat de volgende appartementsrechten ontstaan:

1. het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de algemene berging, plaatselijk bekend 3972 HA Driebergen-Rijsenburg, gemeente Utrechtse Heuvelrug, Beukenhorst 1A, kadastraal bekend gemeente Driebergen-Rijsenburg, sectie C, complexaanduiding 4295A, appartementsindex 1, uitmakende het veertig/achtduizend tweehonderd vijfenveertigste (40/8.245e) aandeel in de gemeenschap, zijnde een flatgebouw met ondergrond, erf, tuin en verdere aanhorigheden bestaande uit achtenvijftig tweekamerflatwoningen, twee en twintig driekamerflatwoningen, tien vierkamerflatwoningen, drie en twintig garages en bergingen, plaatselijk bekend Beukenhorst 1 tot en met 103 te Driebergen-Rijsenburg, gemeente Utrechtse Heuvelrug, ten tijde van splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Driebergen-Rijsenburg, sectie C, nummer 3225, groot 2 hectare (2 ha) drie en vijftig are (53 a) en veertien centiare (14 ca);
2. het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de bedrijfsruimte voor de technische dienst, plaatselijk bekend 3972 HA Driebergen-Rijsenburg, gemeente Utrechtse Heuvelrug, Beukenhorst 1A, kadastraal bekend gemeente Driebergen-Rijsenburg, sectie C, complexaanduiding 4295A, appartementsindex 2, uitmakende het twintig/achtduizend tweehonderd vijfenveertigste (20/8.245e) aandeel in de hiervoor sub 1. vermelde gemeenschap;



3. het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de —
tweekamerflatwoning, plaatselijk bekend 3972 HA Driebergen-Rijsenburg,
gemeente Utrechtse Heuvelrug, Beukenhorst 1, kadastraal bekend —
gemeente Driebergen-Rijsenburg, sectie C, complexaanduiding 4295A, —
appartementsindex 3, uitmakende het zestig/achtduizend tweehonderd —
vijfenveertigste (60/8.245) aandeel in de hiervoor sub 1. vermelde —
gemeenschap; _____
4. het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de —
biljartkamer, plaatselijk bekend 3972 HA Driebergen-Rijsenburg, —
gemeente Utrechtse Heuvelrug, Beukenhorst 1A, kadastraal bekend —
gemeente Driebergen-Rijsenburg, sectie C, complexaanduiding 4295A, —
appartementsindex 4, uitmakende het dertig/achtduizend tweehonderd —
vijfenveertigste (30/8.245e) aandeel in de hiervoor sub 1. vermelde —
gemeenschap; _____
5. het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de —
driekamerflatwoning en erker, plaatselijk bekend 3972 HA Driebergen-—
Rijsenburg, gemeente Utrechtse Heuvelrug, Beukenhorst 2, kadastraal —
bekend gemeente Driebergen-Rijsenburg, sectie C, complexaanduiding -
4295A, appartementsindex 5, uitmakende het tachtig/achtduizend —
tweehonderd vijfenveertigste (80/8.245e) aandeel in de hiervoor sub 1. —
vermelde gemeenschap; _____
6. het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de —
driekamerflatwoning en erker, plaatselijk bekend 3972 HA Driebergen-—
Rijsenburg, gemeente Utrechtse Heuvelrug, Beukenhorst 3, kadastraal —
bekend gemeente Driebergen-Rijsenburg, sectie C, complexaanduiding -
4295A, appartementsindex 6, uitmakende het tachtig/achtduizend —
tweehonderd vijfenveertigste (80/8.245e) aandeel in de hiervoor sub 1. —
vermelde gemeenschap; _____
7. het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de —
driekamerflatwoning en erker, plaatselijk bekend 3972 HA Driebergen-—
Rijsenburg, gemeente Utrechtse Heuvelrug, Beukenhorst 4, kadastraal —
bekend gemeente Driebergen-Rijsenburg, sectie C, complexaanduiding -
4295A, appartementsindex 7, uitmakende het tachtig/achtduizend —
tweehonderd vijfenveertigste (80/8.245e) aandeel in de hiervoor sub 1. —
vermelde gemeenschap; _____
8. het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de —
driekamerflatwoning en erker, plaatselijk bekend 3972 HA Driebergen-—
Rijsenburg, gemeente Utrechtse Heuvelrug, Beukenhorst 5, kadastraal —
bekend gemeente Driebergen-Rijsenburg, sectie C, complexaanduiding -



- 4295A, appartementsindex 8, uitmakende het tachtig/achtduizend —
tweehonderd vijfenveertigste (80/8.245e) aandeel in de hiervoor sub 1. —
vermelde gemeenschap;_____
9. het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de —
driekamerflatwoning en erker, plaatselijk bekend 3972 HA Driebergen-—
Rijsenburg, gemeente Utrechtse Heuvelrug, Beukenhorst 6, kadastraal —
bekend gemeente Driebergen-Rijsenburg, sectie C, complexaanduiding -
4295A, appartementsindex 9, uitmakende het tachtig/achtduizend —
tweehonderd vijfenveertigste (80/8.245e) aandeel in de hiervoor sub 1. —
vermelde gemeenschap;_____
10. het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de —
driekamerflatwoning, plaatselijk bekend 3972 HA Driebergen-Rijsenburg,
gemeente Utrechtse Heuvelrug, Beukenhorst 7, kadastraal bekend —
gemeente Driebergen-Rijsenburg, sectie C, complexaanduiding 4295A, —
appartementsindex 10, uitmakende het éénhonderd veertig/achtduizend -
tweehonderd vijfenveertigste (140/8.245e) aandeel in de hiervoor sub 1. -
vermelde gemeenschap;_____
11. het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de —
vierkamerflatwoning, plaatselijk bekend 3972 HA Driebergen-Rijsenburg,
gemeente Utrechtse Heuvelrug, Beukenhorst 9, kadastraal bekend —
gemeente Driebergen-Rijsenburg, sectie C, complexaanduiding 4295A, —
appartementsindex 11, uitmakende het éénhonderd dertig/achtduizend —
tweehonderd vijfenveertigste (130/8.245e) aandeel in de hiervoor sub 1. -
vermelde gemeenschap;_____
12. het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de —
tweekamerflatwoning, plaatselijk bekend 3972 HA Driebergen-Rijsenburg,
gemeente Utrechtse Heuvelrug, Beukenhorst 10, kadastraal bekend —
gemeente Driebergen-Rijsenburg, sectie C, complexaanduiding 4295A, —
appartementsindex 12, uitmakende het vijfenzestig/achtduizend —
tweehonderd vijfenveertigste (65/8.245e) aandeel in de hiervoor sub 1. —
vermelde gemeenschap;_____
13. het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de —
vierkamerflatwoning, plaatselijk bekend 3972 HA Driebergen-Rijsenburg,
gemeente Utrechtse Heuvelrug, Beukenhorst 12, kadastraal bekend —
gemeente Driebergen-Rijsenburg, sectie C, complexaanduiding 4295A, —
appartementsindex 13, uitmakende het éénhonderd dertig/achtduizend —
tweehonderd vijfenveertigste (130/8.245e) aandeel in de hiervoor sub 1. -
vermelde gemeenschap;_____



14. het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de — tweekamerflatwoning, plaatselijk bekend 3972 HA Driebergen-Rijsenburg, gemeente Utrechtse Heuvelrug, Beukenhorst 13, kadastraal bekend — gemeente Driebergen-Rijsenburg, sectie C, complexaanduiding 4295A, — appartementsindex 14, uitmakende het vijftenzestig/achtduizend — tweehonderd vijfenveertigste (65/8.245e) aandeel in de hiervoor sub 1. — vermelde gemeenschap;—————
15. het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de — vierkamerflatwoning, plaatselijk bekend 3972 HA Driebergen-Rijsenburg, gemeente Utrechtse Heuvelrug, Beukenhorst 15, kadastraal bekend — gemeente Driebergen-Rijsenburg, sectie C, complexaanduiding 4295A, — appartementsindex 15, uitmakende het éénhonderd dertig/achtduizend — tweehonderd vijfenveertigste (130/8.245e) aandeel in de hiervoor sub 1. — vermelde gemeenschap;—————
16. het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de — tweekamerflatwoning, plaatselijk bekend 3972 HA Driebergen-Rijsenburg, gemeente Utrechtse Heuvelrug, Beukenhorst 16, kadastraal bekend — gemeente Driebergen-Rijsenburg, sectie C, complexaanduiding 4295A, — appartementsindex 16, uitmakende het vijftenzestig/achtduizend — tweehonderd vijfenveertigste (65/8.245e) aandeel in de hiervoor sub 1. — vermelde gemeenschap;—————
17. het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de — ruimte bestemd voor de kapster en de pedicure, plaatselijk bekend 3972 — HA Driebergen-Rijsenburg, gemeente Utrechtse Heuvelrug, Beukenhorst 1A, kadastraal bekend gemeente Driebergen-Rijsenburg, sectie C, — complexaanduiding 4295A, appartementsindex 17, uitmakende het — vijftien/achtduizend tweehonderd vijfenveertigste (15/8.245e) aandeel in — de hiervoor sub 1. vermelde gemeenschap;—————
18. het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de — kantoorruimte bestemd voor Beukenhorst, plaatselijk bekend 3972 HA — Driebergen-Rijsenburg, gemeente Utrechtse Heuvelrug, Beukenhorst 1A, kadastraal bekend gemeente Driebergen-Rijsenburg, sectie C, — complexaanduiding 4295A, appartementsindex 18, uitmakende het — vijftien/achtduizend tweehonderd vijfenveertigste (15/8.245e) aandeel in — de hiervoor sub 1. vermelde gemeenschap;—————
19. het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de — vierkamerflatwoning, plaatselijk bekend 3972 HB Driebergen-Rijsenburg, Beukenhorst 17, gemeente Utrechtse Heuvelrug, kadastraal bekend — gemeente Driebergen-Rijsenburg, sectie C, complexaanduiding 4295A, —



- appartementensindex 19, uitmakende het éénhonderd dertig/achtduizend —
tweehonderd vijfenveertigste (130/8.245e) aandeel in de hiervoor sub 1. -
vermelde gemeenschap;_____
20. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de —
tweekamerflatwoning, plaatselijk bekend 3972 HB Driebergen-Rijsenburg,
gemeente Utrechtse Heuvelrug, Beukenhorst 19, kadastraal bekend —
gemeente Driebergen-Rijsenburg, sectie C, complexaanduiding 4295A, —
appartementensindex 20, uitmakende het vijfenzestig/achtduizend —
tweehonderd vijfenveertigste (65/8.245e) aandeel in de hiervoor sub 1. —
vermelde gemeenschap;_____
21. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de —
tweekamerflatwoning, plaatselijk bekend 3972 HB Driebergen-Rijsenburg,
gemeente Utrechtse Heuvelrug, Beukenhorst 20, kadastraal bekend —
gemeente Driebergen-Rijsenburg, sectie C, complexaanduiding 4295A, —
appartementensindex 21, uitmakende het vijfenzestig/achtduizend —
tweehonderd vijfenveertigste (65/8.245e) aandeel in de hiervoor sub 1. —
vermelde gemeenschap;_____
22. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de —
tweekamerflatwoning, plaatselijk bekend 3972 HB Driebergen-Rijsenburg,
gemeente Utrechtse Heuvelrug, Beukenhorst 21, kadastraal bekend —
gemeente Driebergen-Rijsenburg, sectie C, complexaanduiding 4295A, —
appartementensindex 22, uitmakende het vijfenzestig/achtduizend —
tweehonderd vijfenveertigste (65/8.245e) aandeel in de hiervoor sub 1. —
vermelde gemeenschap;_____
23. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de —
vierkamerflatwoning, plaatselijk bekend 3972 HB Driebergen-Rijsenburg,
gemeente Utrechtse Heuvelrug, Beukenhorst 22, kadastraal bekend —
gemeente Driebergen-Rijsenburg, sectie C, complexaanduiding 4295A, —
appartementensindex 23, uitmakende het éénhonderd dertig/achtduizend —
tweehonderd vijfenveertigste (130/8.245e) aandeel in de hiervoor sub 1. -
vermelde gemeenschap;_____
24. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de —
tweekamerflatwoning, plaatselijk bekend 3972 HB Driebergen-Rijsenburg,
gemeente Utrechtse Heuvelrug, Beukenhorst 24, kadastraal bekend —
gemeente Driebergen-Rijsenburg, sectie C, complexaanduiding 4295A, —
appartementensindex 24, uitmakende het vijfenzestig/achtduizend —
tweehonderd vijfenveertigste (65/8.245e) aandeel in de hiervoor sub 1. —
vermelde gemeenschap;_____



25. het appartementsrecht rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de — tweekamerflatwoning, plaatselijk bekend 3972 HB Driebergen-Rijsenburg, gemeente Utrechtse Heuvelrug, Beukenhorst 25, kadastraal bekend — gemeente Driebergen-Rijsenburg, sectie C, complexaanduiding 4295A, — appartementsindex 25, uitmakende het tachtig/achtduizend tweehonderd vijfenveertigste (80/8.245e) aandeel in de hiervoor sub 1. vermelde — gemeenschap; _____
26. het appartementsrecht rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de — tweekamerflatwoning, plaatselijk bekend 3972 HB Driebergen-Rijsenburg, gemeente Utrechtse Heuvelrug, Beukenhorst 26, kadastraal bekend — gemeente Driebergen-Rijsenburg, sectie C, complexaanduiding 4295A, — appartementsindex 26, uitmakende het vijfenzestig/achtduizend — tweehonderd vijfenveertigste (65/8.245e) aandeel in de hiervoor sub 1. — vermelde gemeenschap; _____
27. het appartementsrecht rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de — tweekamerflatwoning, plaatselijk bekend 3972 HB Driebergen-Rijsenburg, gemeente Utrechtse Heuvelrug, Beukenhorst 27, kadastraal bekend — gemeente Driebergen-Rijsenburg, sectie C, complexaanduiding 4295A, — appartementsindex 27, uitmakende het vijfenzestig/achtduizend — tweehonderd vijfenveertigste (65/8.245e) aandeel in de hiervoor sub 1. — vermelde gemeenschap; _____
28. het appartementsrecht rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de — tweekamerflatwoning, plaatselijk bekend 3972 HB Driebergen-Rijsenburg, gemeente Utrechtse Heuvelrug, Beukenhorst 28, kadastraal bekend — gemeente Driebergen-Rijsenburg, sectie C, complexaanduiding 4295A, — appartementsindex 28, uitmakende het vijfenzestig/achtduizend — tweehonderd vijfenveertigste (65/8.245e) aandeel in de hiervoor sub 1. — vermelde gemeenschap; _____
29. het appartementsrecht rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de — tweekamerflatwoning, plaatselijk bekend 3972 HB Driebergen-Rijsenburg, gemeente Utrechtse Heuvelrug, Beukenhorst 29, kadastraal bekend — gemeente Driebergen-Rijsenburg, sectie C, complexaanduiding 4295A, — appartementsindex 29, uitmakende het vijfenzestig/achtduizend — tweehonderd vijfenveertigste (65/8.245e) aandeel in de hiervoor sub 1. — vermelde gemeenschap; _____
30. het appartementsrecht rechtgevendende op het uitsluitend gebruik van de — driekamerflatwoning en erker, plaatselijk bekend 3972 HB Driebergen- — Rijsenburg, gemeente Utrechtse Heuvelrug, Beukenhorst 31, kadastraal — bekend gemeente Driebergen-Rijsenburg, sectie C, complexaanduiding —



- 4295A, appartementsindex 30, uitmakende het éénhonderd —————
 tien/achtduizend tweehonderd vijfenveertigste (110/8.245e) aandeel in de
 hiervoor sub 1. vermelde gemeenschap;—————
31. het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de —
 driekamerflatwoning en erker, plaatselijk bekend 3972 HC Driebergen—
 Rijsenburg, gemeente Utrechtse Heuvelrug, Beukenhorst 32, kadastraal —
 bekend gemeente Driebergen-Rijsenburg, sectie C, complexaanduiding —
 4295A, appartementsindex 31, uitmakende het tachtig/achtduizend ———
 tweehonderd vijfenveertigste (80/8.245e) aandeel in de hiervoor sub 1. —
 vermelde gemeenschap;—————
32. het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de —
 driekamerflatwoning en erker, plaatselijk bekend 3972 HC Driebergen—
 Rijsenburg, gemeente Utrechtse Heuvelrug, Beukenhorst 33, kadastraal —
 bekend gemeente Driebergen-Rijsenburg, sectie C, complexaanduiding —
 4295A, appartementsindex 32, uitmakende het tachtig/achtduizend ———
 tweehonderd vijfenveertigste (80/8.245e) aandeel in de hiervoor sub 1. —
 vermelde gemeenschap;—————
33. het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de —
 driekamerflatwoning en erker, plaatselijk bekend 3972 HC Driebergen—
 Rijsenburg, gemeente Utrechtse Heuvelrug, Beukenhorst 34, kadastraal —
 bekend gemeente Driebergen-Rijsenburg, sectie C, complexaanduiding —
 4295A, appartementsindex 33, uitmakende het tachtig/achtduizend ———
 tweehonderd vijfenveertigste (80/8.245e) aandeel in de hiervoor sub 1. —
 vermelde gemeenschap;—————
34. het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de —
 driekamerflatwoning en erker, plaatselijk bekend 3972 HC Driebergen—
 Rijsenburg, gemeente Utrechtse Heuvelrug, Beukenhorst 35, kadastraal —
 bekend gemeente Driebergen-Rijsenburg, sectie C, complexaanduiding —
 4295A, appartementsindex 34, uitmakende het tachtig/achtduizend ———
 tweehonderd vijfenveertigste (80/8.245e) aandeel in de hiervoor sub 1. —
 vermelde gemeenschap;—————
35. het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de —
 driekamerflatwoning, plaatselijk bekend 3972 HC Driebergen-Rijsenburg,
 gemeente Utrechtse Heuvelrug, Beukenhorst 36, kadastraal bekend ———
 gemeente Driebergen-Rijsenburg, sectie C, complexaanduiding 4295A, —
 appartementsindex 35, uitmakende het éénhonderd veertig/achtduizend —
 tweehonderd vijfenveertigste (140/8.245e) aandeel in de hiervoor sub 1. —
 vermelde gemeenschap;—————



36. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de — tweekamerflatwoning, plaatselijk bekend 3972 HC Driebergen-Rijsenburg, gemeente Utrechtse Heuvelrug, Beukenhorst 37, kadastraal bekend — gemeente Driebergen-Rijsenburg, sectie C, complexaanduiding 4295A, — appartementsindex 36, uitmakende het vijfenzestig/achtduizend — tweehonderd vijfenveertigste (65/8.245e) aandeel in de hiervoor sub 1. — vermelde gemeenschap;—————
37. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de — tweekamerflatwoning, plaatselijk bekend 3972 HC Driebergen-Rijsenburg, gemeente Utrechtse Heuvelrug, Beukenhorst 38, kadastraal bekend — gemeente Driebergen-Rijsenburg, sectie C, complexaanduiding 4295A, — appartementsindex 37, uitmakende het vijfenzestig/achtduizend — tweehonderd vijfenveertigste (65/8.245e) aandeel in de hiervoor sub 1. — vermelde gemeenschap;—————
38. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de — tweekamerflatwoning, plaatselijk bekend 3972 HC Driebergen-Rijsenburg, gemeente Utrechtse Heuvelrug, Beukenhorst 39, kadastraal bekend — gemeente Driebergen-Rijsenburg, sectie C, complexaanduiding 4295A, — appartementsindex 38, uitmakende het vijfenzestig/achtduizend — tweehonderd vijfenveertigste (65/8.245e) aandeel in de hiervoor sub 1. — vermelde gemeenschap;—————
39. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de — vierkamerflatwoning, plaatselijk bekend 3972 HC Driebergen-Rijsenburg, gemeente Utrechtse Heuvelrug, Beukenhorst 40, kadastraal bekend — gemeente Driebergen-Rijsenburg, sectie C, complexaanduiding 4295A, — appartementsindex 39, uitmakende het éénhonderd dertig/achtduizend — tweehonderd vijfenveertigste (130/8.245e) aandeel in de hiervoor sub 1. — vermelde gemeenschap;—————
40. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de — tweekamerflatwoning, plaatselijk bekend 3972 HC Driebergen-Rijsenburg, gemeente Utrechtse Heuvelrug, Beukenhorst 42, kadastraal bekend — gemeente Driebergen-Rijsenburg, sectie C, complexaanduiding 4295A, — appartementsindex 40, uitmakende het vijfenzestig/achtduizend — tweehonderd vijfenveertigste (65/8.245e) aandeel in de hiervoor sub 1. — vermelde gemeenschap;—————
41. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de — tweekamerflatwoning, plaatselijk bekend 3972 HC Driebergen-Rijsenburg, gemeente Utrechtse Heuvelrug, Beukenhorst 43, kadastraal bekend — gemeente Driebergen-Rijsenburg, sectie C, complexaanduiding 4295A, —



- appartementenindex 41, uitmakende het vijftien/achtduizend —
tweehonderd vijftienste (65/8.245e) aandeel in de hiervoor sub 1. —
vermelde gemeenschap; _____
42. het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de —
vierkamerflatwoning, plaatselijk bekend 3972 HC Driebergen-Rijsenburg,
gemeente Utrechtse Heuvelrug, Beukenhorst 45, kadastraal bekend —
gemeente Driebergen-Rijsenburg, sectie C, complexaanduiding 4295A, —
appartementenindex 42, uitmakende het éénhonderd dertig/achtduizend —
tweehonderd vijftienste (130/8.245e) aandeel in de hiervoor sub 1. —
vermelde gemeenschap; _____
43. het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de —
logeerkamer, plaatselijk bekend 3972 HA Driebergen-Rijsenburg, —
gemeente Utrechtse Heuvelrug, Beukenhorst 1A, kadastraal bekend —
gemeente Driebergen-Rijsenburg, sectie C, complexaanduiding 4295A, —
appartementenindex 43, uitmakende het tien/achtduizend tweehonderd —
vijftienste (10/8.245e) aandeel in de hiervoor sub 1. vermelde —
gemeenschap; _____
44. het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de —
logeerkamer, plaatselijk bekend 3972 HA Driebergen-Rijsenburg, —
gemeente Utrechtse Heuvelrug, Beukenhorst 1A, kadastraal bekend —
gemeente Driebergen-Rijsenburg, sectie C, complexaanduiding 4295A, —
appartementenindex 44, uitmakende het vijf/achtduizend tweehonderd —
vijftienste (5/8.245e) aandeel in de hiervoor sub 1. vermelde —
gemeenschap; _____
45. het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de —
logeerkamer, plaatselijk bekend 3972 HA Driebergen-Rijsenburg, —
gemeente Utrechtse Heuvelrug, Beukenhorst 1A, kadastraal bekend —
gemeente Driebergen-Rijsenburg, sectie C, complexaanduiding 4295A, —
appartementenindex 45, uitmakende het vijftien/achtduizend tweehonderd —
vijftienste (15/8.245e) aandeel in de hiervoor sub 1. vermelde —
gemeenschap; _____
46. het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de —
tweekamerflatwoning, plaatselijk bekend 3972 HD Driebergen-Rijsenburg,
gemeente Utrechtse Heuvelrug, Beukenhorst 46, kadastraal bekend —
gemeente Driebergen-Rijsenburg, sectie C, complexaanduiding 4295A, —
appartementenindex 46, uitmakende het vijftien/achtduizend —
tweehonderd vijftienste (65/8.245e) aandeel in de hiervoor sub 1. —
vermelde gemeenschap; _____



47. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de — tweekamerflatwoning, plaatselijk bekend 3972 HD Driebergen-Rijsenburg, gemeente Utrechtse Heuvelrug, Beukenhorst 47, kadastraal bekend — gemeente Driebergen-Rijsenburg, sectie C, complexaanduiding 4295A, — appartementsindex 47, uitmakende het vijfenzestig/achtduizend — tweehonderd vijfenveertigste (65/8.245e) aandeel in de hiervoor sub 1. — vermelde gemeenschap;—————
48. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de — tweekamerflatwoning, plaatselijk bekend 3972 HD Driebergen-Rijsenburg, gemeente Utrechtse Heuvelrug, Beukenhorst 48, kadastraal bekend — gemeente Driebergen-Rijsenburg, sectie C, complexaanduiding 4295A, — appartementsindex 48, uitmakende het vijfenzestig/achtduizend — tweehonderd vijfenveertigste (65/8.245e) aandeel in de hiervoor sub 1. — vermelde gemeenschap;—————
49. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de — tweekamerflatwoning, plaatselijk bekend 3972 HD Driebergen-Rijsenburg, gemeente Utrechtse Heuvelrug, Beukenhorst 49, kadastraal bekend — gemeente Driebergen-Rijsenburg, sectie C, complexaanduiding 4295A, — appartementsindex 49, uitmakende het vijfenzestig/achtduizend — tweehonderd vijfenveertigste (65/8.245e) aandeel in de hiervoor sub 1. — vermelde gemeenschap;—————
50. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de — tweekamerflatwoning, plaatselijk bekend 3972 HD Driebergen-Rijsenburg, gemeente Utrechtse Heuvelrug, Beukenhorst 50, kadastraal bekend — gemeente Driebergen-Rijsenburg, sectie C, complexaanduiding 4295A, — appartementsindex 50, uitmakende het vijfenzestig/achtduizend — tweehonderd vijfenveertigste (65/8.245e) aandeel in de hiervoor sub 1. — vermelde gemeenschap;—————
51. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de — tweekamerflatwoning, plaatselijk bekend 3972 HD Driebergen-Rijsenburg, gemeente Utrechtse Heuvelrug, Beukenhorst 51, kadastraal bekend — gemeente Driebergen-Rijsenburg, sectie C, complexaanduiding 4295A, — appartementsindex 51, uitmakende het vijfenzestig/achtduizend — tweehonderd vijfenveertigste (65/8.245e) aandeel in de hiervoor sub 1. — vermelde gemeenschap;—————
52. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de — tweekamerflatwoning, plaatselijk bekend 3972 HD Driebergen-Rijsenburg, gemeente Utrechtse Heuvelrug, Beukenhorst 52, kadastraal bekend — gemeente Driebergen-Rijsenburg, sectie C, complexaanduiding 4295A, —



- appartementenindex 52, uitmakende het vijftenzestig/achtduizend ———
tweehonderd vijftienveertigste (65/8.245e) aandeel in de hiervoor sub 1. —
vermelde gemeenschap;—————
53. het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de —
tweekamerflatwoning, plaatselijk bekend 3972 HD Driebergen-Rijsenburg,
gemeente Utrechtse Heuvelrug, Beukenhorst 53, kadastraal bekend ———
gemeente Driebergen-Rijsenburg, sectie C, complexaanduiding 4295A, —
appartementenindex 53, uitmakende het vijftenzestig/achtduizend ———
tweehonderd vijftienveertigste (65/8.245e) aandeel in de hiervoor sub 1. —
vermelde gemeenschap;—————
54. het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de —
tweekamerflatwoning, plaatselijk bekend 3972 HD Driebergen-Rijsenburg,
gemeente Utrechtse Heuvelrug, Beukenhorst 54, kadastraal bekend ———
gemeente Driebergen-Rijsenburg, sectie C, complexaanduiding 4295A, —
appartementenindex 54, uitmakende het tachtig/achtduizend tweehonderd
vijftienveertigste (80/8.245e) aandeel in de hiervoor sub 1. vermelde ———
gemeenschap;—————
55. het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de —
tweekamerflatwoning, plaatselijk bekend 3972 HD Driebergen-Rijsenburg,
gemeente Utrechtse Heuvelrug, Beukenhorst 55, kadastraal bekend ———
gemeente Driebergen-Rijsenburg, sectie C, complexaanduiding 4295A, —
appartementenindex 55, uitmakende het vijftenzestig/achtduizend ———
tweehonderd vijftienveertigste (65/8.245e) aandeel in de hiervoor sub 1. —
vermelde gemeenschap;—————
56. het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de —
tweekamerflatwoning, plaatselijk bekend 3972 HD Driebergen-Rijsenburg,
gemeente Utrechtse Heuvelrug, Beukenhorst 56, kadastraal bekend ———
gemeente Driebergen-Rijsenburg, sectie C, complexaanduiding 4295A, —
appartementenindex 56, uitmakende het vijftenzestig/achtduizend ———
tweehonderd vijftienveertigste (65/8.245e) aandeel in de hiervoor sub 1. —
vermelde gemeenschap;—————
57. het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de —
tweekamerflatwoning, plaatselijk bekend 3972 HD Driebergen-Rijsenburg,
gemeente Utrechtse Heuvelrug, Beukenhorst 57, kadastraal bekend ———
gemeente Driebergen-Rijsenburg, sectie C, complexaanduiding 4295A, —
appartementenindex 57, uitmakende het vijftenzestig/achtduizend ———
tweehonderd vijftienveertigste (65/8.245e) aandeel in de hiervoor sub 1. —
vermelde gemeenschap;—————



58. het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de — tweekamerflatwoning, plaatselijk bekend 3972 HD Driebergen-Rijsenburg, gemeente Utrechtse Heuvelrug, Beukenhorst 58, kadastraal bekend — gemeente Driebergen-Rijsenburg, sectie C, complexaanduiding 4295A, — appartementsindex 58, uitmakende het vijfenzestig/achtduizend — tweehonderd vijfenveertigste (65/8.245e) aandeel in de hiervoor sub 1. — vermelde gemeenschap;—————
59. het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de — kamer voor de slaapwacht, plaatselijk bekend 3972 HA Driebergen- — Rijsenburg, gemeente Utrechtse Heuvelrug, Beukenhorst 1A, kadastraal bekend gemeente Driebergen-Rijsenburg, sectie C, complexaanduiding — 4295A, appartementsindex 59, uitmakende het dertig/achtduizend — tweehonderd vijfenveertigste (30/8.245e) aandeel in de hiervoor sub 1. — vermelde gemeenschap;—————
60. het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de — driekamerflatwoning en erker, plaatselijk bekend 3972 HD Driebergen- — Rijsenburg, gemeente Utrechtse Heuvelrug, Beukenhorst 59, kadastraal — bekend gemeente Driebergen-Rijsenburg, sectie C, complexaanduiding — 4295A, appartementsindex 60, uitmakende het tachtig/achtduizend — tweehonderd vijfenveertigste (80/8.245e) aandeel in de hiervoor sub 1. — vermelde gemeenschap;—————
61. het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de — driekamerflatwoning en erker, plaatselijk bekend 3972 HD Driebergen- — Rijsenburg, gemeente Utrechtse Heuvelrug, Beukenhorst 60, kadastraal — bekend gemeente Driebergen-Rijsenburg, sectie C, complexaanduiding — 4295A, appartementsindex 61, uitmakende het tachtig/achtduizend — tweehonderd vijfenveertigste (80/8.245e) aandeel in de hiervoor sub 1. — vermelde gemeenschap;—————
62. het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de — driekamerflatwoning en erker, plaatselijk bekend 3972 HE Driebergen- — Rijsenburg, gemeente Utrechtse Heuvelrug, Beukenhorst 61, kadastraal — bekend gemeente Driebergen-Rijsenburg, sectie C, complexaanduiding — 4295A, appartementsindex 62, uitmakende het tachtig/achtduizend — tweehonderd vijfenveertigste (80/8.245e) aandeel in de hiervoor sub 1. — vermelde gemeenschap;—————
63. het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de — driekamerflatwoning en erker, plaatselijk bekend 3972 HE Driebergen- — Rijsenburg, gemeente Utrechtse Heuvelrug, Beukenhorst 62, kadastraal — bekend gemeente Driebergen-Rijsenburg, sectie C, complexaanduiding —



- A, appartementsindex 63, uitmakende het tachtig/achtduizend —————
tweehonderd vijfenveertigste (80/8.245e) aandeel in de hiervoor sub 1. —
vermelde gemeenschap;—————
64. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de —
driekamerflatwoning en erker, plaatselijk bekend 3972 HE Driebergen—
Rijsenburg, gemeente Utrechtse Heuvelrug, Beukenhorst 63, kadastraal —
bekend gemeente Driebergen-Rijsenburg, sectie C, complexaanduiding —
4295A, appartementsindex 64, uitmakende het tachtig/achtduizend ———
tweehonderd vijfenveertigste (80/8.245e) aandeel in de hiervoor sub 1. —
vermelde gemeenschap;—————
65. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de —
éénkamerflatwoning, plaatselijk bekend 3972 HE Driebergen-Rijsenburg,
gemeente Utrechtse Heuvelrug, Beukenhorst 63A, kadastraal bekend —
gemeente Driebergen-Rijsenburg, sectie C, complexaanduiding 4295A, —
appartementsindex 65, uitmakende het vijfenzeventig/achtduizend ———
tweehonderd vijfenveertigste (75/8.245e) aandeel in de hiervoor sub 1. —
vermelde gemeenschap;—————
66. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de —
tweekamerflatwoning, plaatselijk bekend 3972 HE Driebergen-Rijsenburg,
gemeente Utrechtse Heuvelrug, Beukenhorst 64, kadastraal bekend ———
gemeente Driebergen-Rijsenburg, sectie C, complexaanduiding 4295A, —
appartementsindex 66, uitmakende het vijfenzestig/achtduizend ———
tweehonderd vijfenveertigste (65/8.245e) aandeel in de hiervoor sub 1. —
vermelde gemeenschap;—————
67. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de —
tweekamerflatwoning, plaatselijk bekend 3972 HE Driebergen-Rijsenburg,
gemeente Utrechtse Heuvelrug, Beukenhorst 65, kadastraal bekend ———
gemeente Driebergen-Rijsenburg, sectie C, complexaanduiding 4295A, —
appartementsindex 67, uitmakende het vijfenzestig/achtduizend ———
tweehonderd vijfenveertigste (65/8.245e) aandeel in de hiervoor sub 1. —
vermelde gemeenschap;—————
68. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de —
tweekamerflatwoning, plaatselijk bekend 3972 HE Driebergen-Rijsenburg,
gemeente Utrechtse Heuvelrug, Beukenhorst 66, kadastraal bekend ———
gemeente Driebergen-Rijsenburg, sectie C, complexaanduiding 4295A, —
appartementsindex 68, uitmakende het vijfenzestig/achtduizend ———
tweehonderd vijfenveertigste (65/8.245e) aandeel in de hiervoor sub 1. —
vermelde gemeenschap;—————



69. het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de — tweekamerflatwoning, plaatselijk bekend 3972 HE Driebergen-Rijsenburg, gemeente Utrechtse Heuvelrug, Beukenhorst 67, kadastraal bekend — gemeente Driebergen-Rijsenburg, sectie C, complexaanduiding 4295A, — appartementsindex 69, uitmakende het vijfenzestig/achtduizend — tweehonderd vijfenveertigste (65/8.245e) aandeel in de hiervoor sub 1. — vermelde gemeenschap;—————
70. het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de — tweekamerflatwoning, plaatselijk bekend 3972 HE Driebergen-Rijsenburg, gemeente Utrechtse Heuvelrug, Beukenhorst 68, kadastraal bekend — gemeente Driebergen-Rijsenburg, sectie C, complexaanduiding 4295A, — appartementsindex 70, uitmakende het vijfenzestig/achtduizend — tweehonderd vijfenveertigste (65/8.245e) aandeel in de hiervoor sub 1. — vermelde gemeenschap;—————
71. het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de — vierkamerflatwoning, plaatselijk bekend 3972 HE Driebergen-Rijsenburg, gemeente Utrechtse Heuvelrug, Beukenhorst 70, kadastraal bekend — gemeente Driebergen-Rijsenburg, sectie C, complexaanduiding 4295A, — appartementsindex 71, uitmakende het éénhonderd dertig/achtduizend — tweehonderd vijfenveertigste (130/8.245e) aandeel in de hiervoor sub 1. — vermelde gemeenschap;—————
72. het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de — tweekamerflatwoning, plaatselijk bekend 3972 HE Driebergen-Rijsenburg, gemeente Utrechtse Heuvelrug, Beukenhorst 71, kadastraal bekend — gemeente Driebergen-Rijsenburg, sectie C, complexaanduiding 4295A, — appartementsindex 72, uitmakende het vijfenzestig/achtduizend — tweehonderd vijfenveertigste (65/8.245e) aandeel in de hiervoor sub 1. — vermelde gemeenschap;—————
73. het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de — tweekamerflatwoning, plaatselijk bekend 3972 HE Driebergen-Rijsenburg, gemeente Utrechtse Heuvelrug, Beukenhorst 72, kadastraal bekend — gemeente Driebergen-Rijsenburg, sectie C, complexaanduiding 4295A, — appartementsindex 73, uitmakende het vijfenzestig/achtduizend — tweehonderd vijfenveertigste (65/8.245e) aandeel in de hiervoor sub 1. — vermelde gemeenschap;—————
74. het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de — tweekamerflatwoning, plaatselijk bekend 3972 HE Driebergen-Rijsenburg, gemeente Utrechtse Heuvelrug, Beukenhorst 73, kadastraal bekend — gemeente Driebergen-Rijsenburg, sectie C, complexaanduiding 4295A, —



- appartementensindex 74, uitmakende het vijfenzestig/achtduizend —
tweehonderd vijfenveertigste (65/8.245e) aandeel in de hiervoor sub 1. —
vermelde gemeenschap; _____
75. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de —
logeerkamer, plaatselijk bekend 3972 HA Driebergen-Rijsenburg, _____
gemeente Utrechtse Heuvelrug, Beukenhorst 1A, kadastraal bekend —
gemeente Driebergen-Rijsenburg, sectie C, complexaanduiding 4295A, —
appartementensindex 75, uitmakende het tien/achtduizend tweehonderd —
vijfenveertigste (10/8.245e) aandeel in de hiervoor sub 1. vermelde —
gemeenschap; _____
76. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de —
logeerkamer, plaatselijk bekend 3972 HA Driebergen-Rijsenburg, _____
gemeente Utrechtse Heuvelrug, Beukenhorst 1A, kadastraal bekend —
gemeente Driebergen-Rijsenburg, sectie C, complexaanduiding 4295A, —
appartementensindex 76, uitmakende het vijf/achtduizend tweehonderd —
vijfenveertigste (5/8.245e) aandeel in de hiervoor sub 1. vermelde —
gemeenschap; _____
77. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de —
logeerkamer, plaatselijk bekend 3972 HA Driebergen-Rijsenburg, _____
gemeente Utrechtse Heuvelrug, Beukenhorst 1A, kadastraal bekend —
gemeente Driebergen-Rijsenburg, sectie C, complexaanduiding 4295A, —
appartementensindex 77, uitmakende het vijf/achtduizend tweehonderd —
vijfenveertigste (5/8.245e) aandeel in de hiervoor sub 1. vermelde —
gemeenschap; _____
78. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de —
logeerkamer, plaatselijk bekend 3972 HA Driebergen-Rijsenburg, _____
gemeente Utrechtse Heuvelrug, Beukenhorst 1A, kadastraal bekend —
gemeente Driebergen-Rijsenburg, sectie C, complexaanduiding 4295A, —
appartementensindex 78, uitmakende het tien/achtduizend tweehonderd —
vijfenveertigste (10/8.245e) aandeel in de hiervoor sub 1. vermelde —
gemeenschap; _____
79. het appartementsrecht rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de —
vierkamerflatwoning, plaatselijk bekend 3972 HG Driebergen-Rijsenburg, _____
gemeente Utrechtse Heuvelrug, Beukenhorst 75, kadastraal bekend —
gemeente Driebergen-Rijsenburg, sectie C, complexaanduiding 4295A, —
appartementensindex 79, uitmakende het éénhonderd dertig/achtduizend —
tweehonderd vijfenveertigste (130/8.245e) aandeel in de hiervoor sub 1. —
vermelde gemeenschap; _____



80. het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de — tweekamerflatwoning, plaatselijk bekend 3972 HG Driebergen-Rijsenburg, gemeente Utrechtse Heuvelrug, Beukenhorst 76, kadastraal bekend — gemeente Driebergen-Rijsenburg, sectie C, complexaanduiding 4295A, — appartementsindex 80, uitmakende het vijfenzestig/achtduizend — tweehonderd vijfenveertigste (65/8.245e) aandeel in de hiervoor sub 1. — vermelde gemeenschap; —
81. het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de — tweekamerflatwoning, plaatselijk bekend 3972 HG Driebergen-Rijsenburg, gemeente Utrechtse Heuvelrug, Beukenhorst 77, kadastraal bekend — gemeente Driebergen-Rijsenburg, sectie C, complexaanduiding 4295A, — appartementsindex 81, uitmakende het vijfenzestig/achtduizend — tweehonderd vijfenveertigste (65/8.245e) aandeel in de hiervoor sub 1. — vermelde gemeenschap; —
82. het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de — tweekamerflatwoning, plaatselijk bekend 3972 HG Driebergen-Rijsenburg, gemeente Utrechtse Heuvelrug, Beukenhorst 78, kadastraal bekend — gemeente Driebergen-Rijsenburg, sectie C, complexaanduiding 4295A, — appartementsindex 82, uitmakende het vijfenzestig/achtduizend — tweehonderd vijfenveertigste (65/8.245e) aandeel in de hiervoor sub 1. — vermelde gemeenschap; —
83. het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de — tweekamerflatwoning, plaatselijk bekend 3972 HG Driebergen-Rijsenburg, gemeente Utrechtse Heuvelrug, Beukenhorst 79, kadastraal bekend — gemeente Driebergen-Rijsenburg, sectie C, complexaanduiding 4295A, — appartementsindex 83, uitmakende het vijfenzestig/achtduizend — tweehonderd vijfenveertigste (65/8.245e) aandeel in de hiervoor sub 1. — vermelde gemeenschap; —
84. het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de — tweekamerflatwoning, plaatselijk bekend 3972 HG Driebergen-Rijsenburg, gemeente Utrechtse Heuvelrug, Beukenhorst 80, kadastraal bekend — gemeente Driebergen-Rijsenburg, sectie C, complexaanduiding 4295A, — appartementsindex 84, uitmakende het vijfenzestig/achtduizend — tweehonderd vijfenveertigste (65/8.245e) aandeel in de hiervoor sub 1. — vermelde gemeenschap; —
85. het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de — tweekamerflatwoning, plaatselijk bekend 3972 HG Driebergen-Rijsenburg, gemeente Utrechtse Heuvelrug, Beukenhorst 81, kadastraal bekend — gemeente Driebergen-Rijsenburg, sectie C, complexaanduiding 4295A, —



- appartementensindex 85, uitmakende het vijftenzestig/achtduizend ———
tweehonderd vijftienveertigste (65/8.245e) aandeel in de hiervoor sub 1. —
vermelde gemeenschap;—————
86. het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de —
tweekamerflatwoning, plaatselijk bekend 3972 HG Driebergen-Rijsenburg,
gemeente Utrechtse Heuvelrug, Beukenhorst 82, kadastraal bekend ———
gemeente Driebergen-Rijsenburg, sectie C, complexaanduiding 4295A, —
appartementensindex 86, uitmakende het tachtig/achtduizend tweehonderd
vijftienveertigste (80/8.245e) aandeel in de hiervoor sub 1. vermelde ———
gemeenschap;—————
87. het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de —
tweekamerflatwoning, plaatselijk bekend 3972 HG Driebergen-Rijsenburg,
gemeente Utrechtse Heuvelrug, Beukenhorst 83, kadastraal bekend ———
gemeente Driebergen-Rijsenburg, sectie C, complexaanduiding 4295A, —
appartementensindex 87, uitmakende het vijftenzestig/achtduizend ———
tweehonderd vijftienveertigste (65/8.245e) aandeel in de hiervoor sub 1. —
vermelde gemeenschap;—————
88. het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de —
tweekamerflatwoning, plaatselijk bekend 3972 HG Driebergen-Rijsenburg,
gemeente Utrechtse Heuvelrug, Beukenhorst 84, kadastraal bekend ———
gemeente Driebergen-Rijsenburg, sectie C, complexaanduiding 4295A, —
appartementensindex 88, uitmakende het vijftenzestig/achtduizend ———
tweehonderd vijftienveertigste (65/8.245e) aandeel in de hiervoor sub 1. —
vermelde gemeenschap;—————
89. het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de —
tweekamerflatwoning, plaatselijk bekend 3972 HG Driebergen-Rijsenburg,
gemeente Utrechtse Heuvelrug, Beukenhorst 85, kadastraal bekend ———
gemeente Driebergen-Rijsenburg, sectie C, complexaanduiding 4295A, —
appartementensindex 89, uitmakende het vijftenzestig/achtduizend ———
tweehonderd vijftienveertigste (65/8.245e) aandeel in de hiervoor sub 1. —
vermelde gemeenschap;—————
90. het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de —
tweekamerflatwoning, plaatselijk bekend 3972 HG Driebergen-Rijsenburg,
gemeente Utrechtse Heuvelrug, Beukenhorst 86, kadastraal bekend ———
gemeente Driebergen-Rijsenburg, sectie C, complexaanduiding 4295A, —
appartementensindex 90, uitmakende het vijftenzestig/achtduizend ———
tweehonderd vijftienveertigste (65/8.245e) aandeel in de hiervoor sub 1. —
vermelde gemeenschap;—————



91. het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de —
bibliotheek, plaatselijk bekend 3972 HA Driebergen-Rijsenburg, gemeente —
Utrechtse Heuvelrug, Beukenhorst 1A, kadastraal bekend gemeente —
Driebergen-Rijsenburg, sectie C, complexaanduiding 4295A, —
appartementsindex 91, uitmakende het dertig/achtduizend tweehonderd —
vijfenveertigste (30/8.245e) aandeel in de hiervoor sub 1. vermelde —
gemeenschap; _____
92. het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de —
driekamerflatwoning en erker, plaatselijk bekend 3972 HG Driebergen- —
Rijsenburg, gemeente Utrechtse Heuvelrug, Beukenhorst 87, kadastraal —
bekend gemeente Driebergen-Rijsenburg, sectie C, complexaanduiding —
4295A, appartementsindex 92, uitmakende het tachtig/achtduizend —
tweehonderd vijfenveertigste (80/8.245e) aandeel in de hiervoor sub 1. —
vermelde gemeenschap; _____
93. het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de —
driekamerflatwoning en erker, plaatselijk bekend 3972 HG Driebergen- —
Rijsenburg, gemeente Utrechtse Heuvelrug, Beukenhorst 88, kadastraal —
bekend gemeente Driebergen-Rijsenburg, sectie C, complexaanduiding —
4295A, appartementsindex 93, uitmakende het tachtig/achtduizend —
tweehonderd vijfenveertigste (80/8.245e) aandeel in de hiervoor sub 1. —
vermelde gemeenschap; _____
94. het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de —
driekamerflatwoning en erker, plaatselijk bekend 3972 HG Driebergen- —
Rijsenburg, gemeente Utrechtse Heuvelrug, Beukenhorst 89, kadastraal —
bekend gemeente Driebergen-Rijsenburg, sectie C, complexaanduiding —
4295A, appartementsindex 94, uitmakende het tachtig/achtduizend —
tweehonderd vijfenveertigste (80/8.245e) aandeel in de hiervoor sub 1. —
vermelde gemeenschap; _____
95. het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de —
driekamerflatwoning en erker, plaatselijk bekend 3972 HH Driebergen- —
Rijsenburg, gemeente Utrechtse Heuvelrug, Beukenhorst 90, kadastraal —
bekend gemeente Driebergen-Rijsenburg, sectie C, complexaanduiding —
4295A, appartementsindex 95, uitmakende het tachtig/achtduizend —
tweehonderd vijfenveertigste (80/8.245e) aandeel in de hiervoor sub 1. —
vermelde gemeenschap; _____
96. het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de —
driekamerflatwoning en erker, plaatselijk bekend 3972 HH Driebergen- —
Rijsenburg, gemeente Utrechtse Heuvelrug, Beukenhorst 91, kadastraal —
bekend gemeente Driebergen-Rijsenburg, sectie C, complexaanduiding —



- 4295A, appartementsindex 96, uitmakende het tachtig/achtduizend —
tweehonderd vijfenveertigste (80/8.245e) aandeel in de hiervoor sub 1. —
vermelde gemeenschap;—————
97. het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de —
tweekamerflatwoning, plaatselijk bekend 3972 HH Driebergen-Rijsenburg,
gemeente Utrechtse Heuvelrug, Beukenhorst 92, kadastraal bekend —
gemeente Driebergen-Rijsenburg, sectie C, complexaanduiding 4295A, —
appartementsindex 97, uitmakende het vijfenzestig/achtduizend —
tweehonderd vijfenveertigste (65/8.245e) aandeel in de hiervoor sub 1. —
vermelde gemeenschap;—————
98. het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de —
tweekamerflatwoning, plaatselijk bekend 3972 HH Driebergen-Rijsenburg,
gemeente Utrechtse Heuvelrug, Beukenhorst 93, kadastraal bekend —
gemeente Driebergen-Rijsenburg, sectie C, complexaanduiding 4295A, —
appartementsindex 98, uitmakende het vijfenzestig/achtduizend —
tweehonderd vijfenveertigste (65/8.245e) aandeel in de hiervoor sub 1. —
vermelde gemeenschap;—————
99. het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de —
tweekamerflatwoning, plaatselijk bekend 3972 HH Driebergen-Rijsenburg,
gemeente Utrechtse Heuvelrug, Beukenhorst 94, kadastraal bekend —
gemeente Driebergen-Rijsenburg, sectie C, complexaanduiding 4295A, —
appartementsindex 99, uitmakende het vijfenzestig/achtduizend —
tweehonderd vijfenveertigste (65/8.245e) aandeel in de hiervoor sub 1. —
vermelde gemeenschap;—————
100. het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de —
tweekamerflatwoning, plaatselijk bekend 3972 HH Driebergen-Rijsenburg,
gemeente Utrechtse Heuvelrug, Beukenhorst 95, kadastraal bekend —
gemeente Driebergen-Rijsenburg, sectie C, complexaanduiding 4295A, —
appartementsindex 100, uitmakende het vijfenzestig/achtduizend —
tweehonderd vijfenveertigste (65/8.245e) aandeel in de hiervoor sub 1. —
vermelde gemeenschap;—————
101. het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de —
tweekamerflatwoning, plaatselijk bekend 3972 HH Driebergen-Rijsenburg,
gemeente Utrechtse Heuvelrug, Beukenhorst 96, kadastraal bekend —
gemeente Driebergen-Rijsenburg, sectie C, complexaanduiding 4295A, —
appartementsindex 101, uitmakende het vijfenzestig/achtduizend —
tweehonderd vijfenveertigste (65/8.245e) aandeel in de hiervoor sub 1. —
vermelde gemeenschap;—————



102. het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de — tweekamerflatwoning, plaatselijk bekend 3972 HH Driebergen-Rijsenburg, gemeente Utrechtse Heuvelrug, Beukenhorst 97, kadastraal bekend — gemeente Driebergen-Rijsenburg, sectie C, complexaanduiding 4295A, — appartementsindex 102, uitmakende het vijfenzestig/achtduizend — tweehonderd vijfenveertigste (65/8.245e) aandeel in de hiervoor sub 1. — vermelde gemeenschap; —
103. het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de — tweekamerflatwoning, plaatselijk bekend 3972 HH Driebergen-Rijsenburg, gemeente Utrechtse Heuvelrug, Beukenhorst 98, kadastraal bekend — gemeente Driebergen-Rijsenburg, sectie C, complexaanduiding 4295A, — appartementsindex 103, uitmakende het vijfenzestig/achtduizend — tweehonderd vijfenveertigste (65/8.245e) aandeel in de hiervoor sub 1. — vermelde gemeenschap; —
104. het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de — tweekamerflatwoning, plaatselijk bekend 3972 HH Driebergen-Rijsenburg, gemeente Utrechtse Heuvelrug, Beukenhorst 99, kadastraal bekend — gemeente Driebergen-Rijsenburg, sectie C, complexaanduiding 4295A, — appartementsindex 104, uitmakende het vijfenzestig/achtduizend — tweehonderd vijfenveertigste (65/8.245e) aandeel in de hiervoor sub 1. — vermelde gemeenschap; —
105. het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de — tweekamerflatwoning, plaatselijk bekend 3972 HH Driebergen-Rijsenburg, gemeente Utrechtse Heuvelrug, Beukenhorst 100, kadastraal bekend — gemeente Driebergen-Rijsenburg, sectie C, complexaanduiding 4295A, — appartementsindex 105, uitmakende het tachtig/achtduizend tweehonderd vijfenveertigste (80/8.245e) aandeel in de hiervoor sub 1. vermelde — gemeenschap; —
106. het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de — tweekamerflatwoning, plaatselijk bekend 3972 HH Driebergen-Rijsenburg, gemeente Utrechtse Heuvelrug, Beukenhorst 101, kadastraal bekend — gemeente Driebergen-Rijsenburg, sectie C, complexaanduiding 4295A, — appartementsindex 106, uitmakende het vijfenzestig/achtduizend — tweehonderd vijfenveertigste (65/8.245e) aandeel in de hiervoor sub 1. — vermelde gemeenschap; —
107. het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de — tweekamerflatwoning, plaatselijk bekend 3972 HH Driebergen-Rijsenburg, gemeente Utrechtse Heuvelrug, Beukenhorst 102, kadastraal bekend — gemeente Driebergen-Rijsenburg, sectie C, complexaanduiding 4295A, —



- appartementsindex 107, uitmakende het vijftenzestig/achtduizend ———
tweehonderd vijfenveertigste (65/8.245e) aandeel in de hiervoor sub 1. —
vermelde gemeenschap;—————
- 108.het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de —
vierkamerflatwoning, plaatselijk bekend 3972 HH Driebergen-Rijsenburg,
gemeente Utrechtse Heuvelrug, Beukenhorst 103, kadastraal bekend —
gemeente Driebergen-Rijsenburg, sectie C, complexaanduiding 4295A, —
appartementsindex 108, uitmakende het éénhonderd dertig/achtduizend -
tweehonderd vijfenveertigste (130/8.245e) aandeel in de hiervoor sub 1. -
vermelde gemeenschap;—————
- 109.het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de —
garage, plaatselijk bekend garage nummer 14, gelegen in de parkflat —
Beukenhorst te Driebergen-Rijsenburg, gemeente Utrechtse Heuvelrug, -
Beukenhorst 1A, kadastraal bekend gemeente Driebergen-Rijsenburg, —
sectie C, complexaanduiding 4295A, appartementsindex 109, uitmakende
het vijftwintig/achtduizend tweehonderd vijfenveertigste (25/8.245e) —
aandeel in de hiervoor sub 1. vermelde gemeenschap;—————
- 110.het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de —
garage, plaatselijk bekend garage nummer 15, gelegen in de parkflat —
Beukenhorst te Driebergen-Rijsenburg, gemeente Utrechtse Heuvelrug, -
Beukenhorst 1A, kadastraal bekend gemeente Driebergen-Rijsenburg, —
sectie C, complexaanduiding 4295A, appartementsindex 110, uitmakende
het vijftwintig/achtduizend tweehonderd vijfenveertigste (25/8.245e) —
aandeel in de hiervoor sub 1. vermelde gemeenschap;—————
- 111.het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de —
garage, plaatselijk bekend garage nummer 16, gelegen in de parkflat —
Beukenhorst te Driebergen-Rijsenburg, gemeente Utrechtse Heuvelrug, -
Beukenhorst 1A, kadastraal bekend gemeente Driebergen-Rijsenburg, —
sectie C, complexaanduiding 4295A, appartementsindex 111, uitmakende
het dertig/achtduizend tweehonderd vijfenveertigste (30/8.245e) aandeel
in de hiervoor sub 1. vermelde gemeenschap;—————
- 112.het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de —
berging, plaatselijk bekend berging nummer 16, gelegen in de parkflat —
Beukenhorst te Driebergen-Rijsenburg, gemeente Utrechtse Heuvelrug, -
Beukenhorst 1A, kadastraal bekend gemeente Driebergen-Rijsenburg, —
sectie C, complexaanduiding 4295A, appartementsindex 112, uitmakende
het tien/achtduizend tweehonderd vijfenveertigste (10/8.245e) aandeel in
de hiervoor sub 1. vermelde gemeenschap;—————



113. het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de —
 berging, plaatselijk bekend berging nummer 17, gelegen in de parkflat —
 Beukenhorst te Driebergen-Rijsenburg, gemeente Utrechtse Heuvelrug, -
 Beukenhorst 1A, kadastraal bekend gemeente Driebergen-Rijsenburg, —
 sectie C, complexaanduiding 4295A, appartementsindex 113, uitmakende
 het tien/achtduizend tweehonderd vijfenveertigste (10/8.245e) aandeel in
 de hiervoor sub 1. vermelde gemeenschap; _____
114. het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de —
 garage, plaatselijk bekend garage nummer 18, gelegen in de parkflat —
 Beukenhorst te Driebergen-Rijsenburg, gemeente Utrechtse Heuvelrug, -
 Beukenhorst 1A, kadastraal bekend gemeente Driebergen-Rijsenburg, —
 sectie C, complexaanduiding 4295A, appartementsindex 114, uitmakende
 het dertig/achtduizend tweehonderd vijfenveertigste (30/8.245e) aandeel
 in de hiervoor sub 1. vermelde gemeenschap; _____
115. het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de —
 garage, plaatselijk bekend garage nummer 19, gelegen in de parkflat —
 Beukenhorst te Driebergen-Rijsenburg, gemeente Utrechtse Heuvelrug, -
 Beukenhorst 1A, kadastraal bekend gemeente Driebergen-Rijsenburg, —
 sectie C, complexaanduiding 4295A, appartementsindex 115, uitmakende
 het vijftwintig/achtduizend tweehonderd vijfenveertigste (25/8.245e) —
 aandeel in de hiervoor sub 1. vermelde gemeenschap; _____
116. het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de —
 garage, plaatselijk bekend garage nummer 20, gelegen in de parkflat —
 Beukenhorst te Driebergen-Rijsenburg, gemeente Utrechtse Heuvelrug, -
 Beukenhorst 1A, kadastraal bekend gemeente Driebergen-Rijsenburg, —
 sectie C, complexaanduiding 4295A, appartementsindex 116, uitmakende
 het vijftwintig/achtduizend tweehonderd vijfenveertigste (25/8.245e) —
 aandeel in de hiervoor sub 1. vermelde gemeenschap; _____
117. het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de —
 garage, plaatselijk bekend garage nummer 21, gelegen in de parkflat —
 Beukenhorst te Driebergen-Rijsenburg, gemeente Utrechtse Heuvelrug, -
 Beukenhorst 1A, kadastraal bekend gemeente Driebergen-Rijsenburg, —
 sectie C, complexaanduiding 4295A, appartementsindex 117, uitmakende
 het dertig/achtduizend tweehonderd vijfenveertigste (30/8.245e) aandeel
 in de hiervoor sub 1. vermelde gemeenschap; _____
118. het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de —
 berging, plaatselijk bekend nummer 22, gelegen in de parkflat —
 Beukenhorst te Driebergen-Rijsenburg, gemeente Utrechtse Heuvelrug, -
 Beukenhorst 1A, kadastraal bekend gemeente Driebergen-Rijsenburg, —



- sectie C, complexaanduiding 4295A, appartementsindex 118, uitmakende het vijftien/achtduizend tweehonderd vijfenveertigste (15/8.245e) aandeel in de hiervoor sub 1. vermelde gemeenschap; _____
119. het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de —
ontspanningszaal, plaatselijk bekend 3972 HA Driebergen-Rijsenburg, —
gemeente Utrechtse Heuvelrug, Beukenhorst 1A, kadastraal bekend —
gemeente Driebergen-Rijsenburg, sectie C, complexaanduiding 4295A, —
appartementsindex 119, uitmakende het vijfenzestig/achtduizend —
tweehonderd vijfenveertigste (65/8.245e) aandeel in de hiervoor sub 1. —
vermelde gemeenschap; _____
120. het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de —
ontspanningszaal, plaatselijk bekend 3972 HA Driebergen-Rijsenburg, —
gemeente Utrechtse Heuvelrug, Beukenhorst 1A, kadastraal bekend —
gemeente Driebergen-Rijsenburg, sectie C, complexaanduiding 4295A, —
appartementsindex 120, uitmakende het vijfenzestig/achtduizend —
tweehonderd vijfenveertigste (65/8.245e) aandeel in de hiervoor sub 1. —
vermelde gemeenschap; _____
121. het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van het —
magazijn, plaatselijk bekend 3972 HA Driebergen-Rijsenburg, gemeente —
Utrechtse Heuvelrug, Beukenhorst 1A, kadastraal bekend gemeente —
Driebergen-Rijsenburg, sectie C, complexaanduiding 4295A, _____
appartementsindex 121, uitmakende het vijftien/achtduizend tweehonderd —
vijfenveertigste (15/8.245e) aandeel in de hiervoor sub 1. vermelde —
gemeenschap; _____
122. het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de —
dienstwoning, plaatselijk bekend 3972 HA Driebergen-Rijsenburg, _____
gemeente Utrechtse Heuvelrug, Beukenhorst 1A, kadastraal bekend —
gemeente Driebergen-Rijsenburg, sectie C, complexaanduiding 4295A, —
appartementsindex 122, uitmakende het vijftig/achtduizend tweehonderd —
vijfenveertigste (50/8.245e) aandeel in de hiervoor sub 1. vermelde —
gemeenschap; _____
123. het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de —
kantoorruimte, plaatselijk bekend 3972 HA Driebergen-Rijsenburg, _____
gemeente Utrechtse Heuvelrug, Beukenhorst 1A, kadastraal bekend —
gemeente Driebergen-Rijsenburg, sectie C, complexaanduiding 4295A, —
appartementsindex 123, uitmakende het vijftentwintig/achtduizend —
tweehonderd vijfenveertigste (25/8.245e) aandeel in de hiervoor sub 1. —
vermelde gemeenschap; _____



124. het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de —
 kantoor- en koffieruimte, plaatselijk bekend 3972 HA Driebergen-
 Rijsenburg, gemeente Utrechtse Heuvelrug, Beukenhorst 1A, kadastraal
 bekend gemeente Driebergen-Rijsenburg, sectie C, complexaanduiding -
 4295A, appartementsindex 124, uitmakende het vijftien/achtduizend
 tweehonderd vijfenveertigste (65/8.245e) aandeel in de hiervoor sub 1. —
 vermelde gemeenschap;
125. het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de —
 garage, plaatselijk bekend garage nummer 13, gelegen naast de parkflat
 Beukenhorst te Driebergen-Rijsenburg, gemeente Utrechtse Heuvelrug, -
 Beukenhorst 1A, kadastraal bekend gemeente Driebergen-Rijsenburg, —
 sectie C, complexaanduiding 4295A, appartementsindex 125, uitmakende
 het vijftien/achtduizend tweehonderd vijfenveertigste (15/8.245e) aandeel
 in de hiervoor sub 1. vermelde gemeenschap;
126. het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de —
 garage, plaatselijk bekend garage nummer 12, gelegen naast de parkflat
 Beukenhorst te Driebergen-Rijsenburg, gemeente Utrechtse Heuvelrug, -
 Beukenhorst 1A, kadastraal bekend gemeente Driebergen-Rijsenburg, —
 sectie C, complexaanduiding 4295A, appartementsindex 126, uitmakende
 het vijftien/achtduizend tweehonderd vijfenveertigste (15/8.245e) aandeel
 in de hiervoor sub 1. vermelde gemeenschap;
127. het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de —
 garage, plaatselijk bekend garage nummer 11, gelegen naast de parkflat
 Beukenhorst te Driebergen-Rijsenburg, gemeente Utrechtse Heuvelrug, -
 Beukenhorst 1A, kadastraal bekend gemeente Driebergen-Rijsenburg, —
 sectie C, complexaanduiding 4295A, appartementsindex 127, uitmakende
 het vijftien/achtduizend tweehonderd vijfenveertigste (15/8.245e) aandeel
 in de hiervoor sub 1. vermelde gemeenschap;
128. het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de —
 garage, plaatselijk bekend garage nummer 10, gelegen naast de parkflat
 Beukenhorst te Driebergen-Rijsenburg, gemeente Utrechtse Heuvelrug, -
 Beukenhorst 1A, kadastraal bekend gemeente Driebergen-Rijsenburg, —
 sectie C, complexaanduiding 4295A, appartementsindex 128, uitmakende
 het vijftien/achtduizend tweehonderd vijfenveertigste (15/8.245e) aandeel
 in de hiervoor sub 1. vermelde gemeenschap;
129. het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de —
 garage, plaatselijk bekend garage nummer 9, gelegen naast de parkflat —
 Beukenhorst te Driebergen-Rijsenburg, gemeente Utrechtse Heuvelrug, -
 Beukenhorst 1A, kadastraal bekend gemeente Driebergen-Rijsenburg, —



- sectie C, complexaanduiding 4295A, appartementsindex 129, uitmakende het vijftien/achtduizend tweehonderd vijfenveertigste (15/8.245e) aandeel in de hiervoor sub 1. vermelde gemeenschap; _____
130. het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de — garage, plaatselijk bekend garage nummer 8, gelegen naast de parkflat — Beukenhorst te Driebergen-Rijsenburg, gemeente Utrechtse Heuvelrug, — Beukenhorst 1A, kadastraal bekend gemeente Driebergen-Rijsenburg, — sectie C, complexaanduiding 4295A, appartementsindex 130, uitmakende het vijftien/achtduizend tweehonderd vijfenveertigste (15/8.245e) aandeel in de hiervoor sub 1. vermelde gemeenschap; _____
131. het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de — garage, plaatselijk bekend garage nummer 7, gelegen naast de parkflat — Beukenhorst te Driebergen-Rijsenburg, gemeente Utrechtse Heuvelrug, — Beukenhorst 1A, kadastraal bekend gemeente Driebergen-Rijsenburg, — sectie C, complexaanduiding 4295A, appartementsindex 131, uitmakende het vijftien/achtduizend tweehonderd vijfenveertigste (15/8.245e) aandeel in de hiervoor sub 1. vermelde gemeenschap; _____
132. het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de — garage, plaatselijk bekend garage nummer 6, gelegen naast de parkflat — Beukenhorst te Driebergen-Rijsenburg, gemeente Utrechtse Heuvelrug, — Beukenhorst 1A, kadastraal bekend gemeente Driebergen-Rijsenburg, — sectie C, complexaanduiding 4295A, appartementsindex 132, uitmakende het vijftien/achtduizend tweehonderd vijfenveertigste (15/8.245e) aandeel in de hiervoor sub 1. vermelde gemeenschap; _____
133. het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de — garage, plaatselijk bekend garage nummer 5, gelegen naast de parkflat — Beukenhorst te Driebergen-Rijsenburg, gemeente Utrechtse Heuvelrug, — Beukenhorst 1A, kadastraal bekend gemeente Driebergen-Rijsenburg, — sectie C, complexaanduiding 4295A, appartementsindex 133, uitmakende het vijftien/achtduizend tweehonderd vijfenveertigste (15/8.245e) aandeel in de hiervoor sub 1. vermelde gemeenschap; _____
134. het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de — garage, plaatselijk bekend garage nummer 4, gelegen naast de parkflat — Beukenhorst te Driebergen-Rijsenburg, gemeente Utrechtse Heuvelrug, — Beukenhorst 1A, kadastraal bekend gemeente Driebergen-Rijsenburg, — sectie C, complexaanduiding 4295A, appartementsindex 134, uitmakende het vijftien/achtduizend tweehonderd vijfenveertigste (15/8.245e) aandeel in de hiervoor sub 1. vermelde gemeenschap; _____



135. het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de —
garage, plaatselijk bekend garage nummer 3, gelegen naast de parkflat —
Beukenhorst te Driebergen-Rijsenburg, gemeente Utrechtse Heuvelrug, —
Beukenhorst 1A, kadastraal bekend gemeente Driebergen-Rijsenburg, —
sectie C, complexaanduiding 4295A, appartementsindex 135, uitmakende
het vijftien/achtduizend tweehonderd vijfenveertigste (15/8.245e) aandeel
in de hiervoor sub 1. vermelde gemeenschap; _____
136. het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de —
garage, plaatselijk bekend garage nummer 2, gelegen naast de parkflat —
Beukenhorst te Driebergen-Rijsenburg, gemeente Utrechtse Heuvelrug, —
Beukenhorst 1A, kadastraal bekend gemeente Driebergen-Rijsenburg, —
sectie C, complexaanduiding 4295A, appartementsindex 136, uitmakende
het vijftien/achtduizend tweehonderd vijfenveertigste (15/8.245e) aandeel
in de hiervoor sub 1. vermelde gemeenschap; _____
137. het appartementsrecht rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de —
garage, plaatselijk bekend garage nummer 1, gelegen naast de parkflat —
Beukenhorst te Driebergen-Rijsenburg, gemeente Utrechtse Heuvelrug, —
Beukenhorst 1A, kadastraal bekend gemeente Driebergen-Rijsenburg, —
sectie C, complexaanduiding 4295A, appartementsindex 137, uitmakende
het vijftien/achtduizend tweehonderd vijfenveertigste (15/8.245e) aandeel
in de hiervoor sub 1. vermelde gemeenschap; _____

al welke appartementsrechten aan de gemelde coöperatie toebehoren. _____

REGLEMENT

Vervolgens verklaarden de verschenen personen, handelend als gemeld, dat
het reglement van splitsing in appartementsrechten van het flatgebouw _____
"Parkflat Beukenhorst" te Driebergen-Rijsenburg, gemeente Utrechtse _____
Heuvelrug, zoals bedoeld in artikel 111 sub d Boek 5 van het Burgerlijk _____
Wetboek, woordelijk luidt: _____

A. Definities

Artikel 1

In het reglement wordt verstaan onder: _____

- a. "akte": de akte van splitsing; _____
- b. "gebouw": het gebouw of de gebouwen dat/die in de splitsing is/zijn _____
betrokken; _____
- c. "eigenaar": de gerechtigde tot een appartementsrecht, als bedoeld in _____
artikel 5:106 vierde lid van het Burgerlijk Wetboek; _____
- d. "gemeenschappelijke gedeelten": die gedeelten van het gebouw alsmede _____
de daarbij behorende grond die blijkens de akte niet bestemd zijn of _____
worden om als afzonderlijk geheel te worden gebruikt; _____



- e. "gemeenschappelijke zaken": alle zaken die bestemd zijn of worden om - door alle eigenaars of een bepaalde groep van eigenaars gebruikt te worden voor zover niet vallende onder d;
- f. "privé-gedeelte": het gedeelte of de gedeelten van het gebouw en de daarbij behorende grond dat/die blijkens de akte bestemd is/zijn of wordt/worden om als afzonderlijk geheel te worden gebruikt;
- g. "gebruiker": degene die het gebruik heeft als bedoeld in artikel 5:120 van het Burgerlijk Wetboek;
- h. "vereniging": de vereniging van eigenaars als bedoeld in artikel 5:112 eerste lid onder e van het Burgerlijk Wetboek;
- i. "vergadering": de vergadering van eigenaars als bedoeld in artikel 5:112 tweede lid onder d van het Burgerlijk Wetboek;
- j. "bestuur": het bestuur van de vereniging als bedoeld in artikel 5:131 van het Burgerlijk Wetboek, gevormd door een of meer bestuurders;
- k. "ondersplitsing": de splitsing in appartementsrechten als bedoeld in artikel 5:106 tweede lid van het Burgerlijk Wetboek. De daarbij ontstane appartementsrechten worden als "onderappartementsrechten" aangeduid en de eigenaar van een zodanig appartementsrecht als "ondereigenaar".
- l. "stichting": de Stichting Parkflat Beukenhorst, met zetel te Driebergen-Rijsenburg, kantoorhoudende te 3972 HA Driebergen-Rijsenburg, Beukenhorst 1A.

B. Aandelen die door de splitsing ontstaan en aandelen in de verplichting tot het bijdragen in de schulden en kosten die voor rekening van de gezamenlijke eigenaars zijn.

Artikel 2

1. Ieder van de eigenaars is voor het in de omschrijving van zijn appartementsrecht vermeld aandeel in de gemeenschap gerechtigd.
2. De eigenaars zijn voor de in het eerste lid bedoelde aandelen gerechtigd tot de gemeenschappelijke baten.
3. De eigenaars zijn voor de in het eerste lid bedoelde aandelen verplicht bij te dragen in de schulden en kosten, die voor rekening van de gezamenlijke eigenaars zijn.
4. Ingeval van ondersplitsing gelden de rechten en verplichtingen van de eigenaar van het in de ondersplitsing betrokken appartementsrecht als rechten en verplichtingen van de ondereigenaars gezamenlijk in overeenstemming met de bepalingen die vastgesteld zijn bij het reglement van ondersplitsing.
5. De aandelen welke in dit reglement worden genoemd zijn tot stand gekomen op basis van de hierna genoemde grondslagberekening(en):



de aandelen genoemd in artikel 2 lid 1 zijn berekend op een grondslag —
 van de bewoonde oppervlakte van ieder appartement. De aandelen —
 genoemd in artikel 2 lid 2 zijn berekend op een grondslag van de —
 bewoonde oppervlakte. _____

C. Schulden en kosten voor rekening van de gezamenlijke eigenaars _____

Artikel 3 _____

Tot de schulden en kosten als bedoeld in artikel 5:112 eerste lid onder a van —
 het Burgerlijk Wetboek worden gerekend: _____

- a. die welke gemaakt zijn in verband met het onderhoud of het gebruik van —
 de gemeenschappelijke gedeelten of van de gemeenschappelijke zaken —
 of tot het behoud daarvan; _____
- b. die welke verband houden met noodzakelijke herstellingswerkzaamheden —
 en vernieuwingen van de gemeenschappelijke gedeelten en de _____
 gemeenschappelijke zaken, voor zover die ingevolge dit reglement of een
 rechterlijke beslissing als bedoeld in artikel 5:121 van het Burgerlijk —
 Wetboek niet ten laste komen van bepaalde eigenaars, en voor zover die
 niet vallen onder a.; _____
- c. de schulden en kosten van de vereniging; _____
- d. het bedrag van de schadevergoeding door de gezamenlijke eigenaars als —
 zodanig verschuldigd aan één van hen of een derde; _____
- e. de gerechtelijke en buitengerechtelijke kosten verbonden aan het _____
 optreden als eiser of als verweerder door of namens de gezamenlijke —
 eigenaars, onverminderd het bepaalde in artikel 6 derde lid; _____
- f. de premies verschuldigd uit hoofde van de verzekeringen die door het —
 reglement zijn voorgeschreven of waartoe ingevolge artikel 8 door de —
 vergadering is besloten; _____
- g. de verschuldigde publiekrechtelijke lasten voor zover geen aanslag is —
 opgelegd aan de afzonderlijke eigenaars; _____
- h. de verwarmingskosten, waaronder begrepen de kosten van de _____
 warmwaterinstallaties, de brandstofkosten, de kosten van het onderhoud
 van de verwarmingsinstallaties, de op de desbetreffende kosten _____
 betrekking hebbende administratie, alsmede, voor zover van toepassing,
 de kosten van registratie en de berekening van het warmteverbruik, alles
 voor zover het gemeenschappelijke installaties betreft; _____
- i. de kosten van het waterverbruik door de eigenaar van een _____
 appartementsrecht voor zover de eigenaars daarvoor niet afzonderlijk —
 worden aangeslagen; _____
- j. alle overige schulden en kosten, gemaakt in het belang van de _____
 gezamenlijke eigenaars als zodanig. _____



D. Jaarlijkse exploitatierekening, begroting en te storten bijdragen

Artikel 4

1. Na afloop van elk boekjaar, dat gelijk is aan het kalenderjaar, wordt door het bestuur een balans en een staat van baten en lasten over het geëindigde boekjaar opgemaakt, welke jaarstukken, vergezeld van een rapport van een gecertificeerde accountant, binnen zes maanden na afloop van het boekjaar aan de jaarlijkse ledenvergadering wordt voorgelegd. Deze exploitatierekening omvat enerzijds de baten en anderzijds de lasten over dat boekjaar, waaronder begrepen een naar tijdsduur evenredig gedeelte van de te begroten onderhoudskosten die op meer jaren betrekking hebben, inbegrepen noodzakelijke vernieuwingen. Onder de lasten worden eveneens begrepen de bijdragen aan het reservefonds.
2. De algemene ledenvergadering benoemt jaarlijks uit de leden een commissie van drie personen, die geen deel mogen uitmaken van het bestuur. De commissie onderzoekt de rekening en begroting en brengt ter goedkeuring verslag van haar bevindingen uit aan de algemene ledenvergadering.
Jaarlijks treedt bij toerbeurt een van de leden van de commissie af. Dit lid is niet terstond herkiesbaar. De twee andere leden zijn terstond herkiesbaar. Een nieuw lid wordt door de vergadering benoemd.
3. Op grond van de vastgestelde exploitatierekening worden de definitieve bijdragen van de eigenaars door het bestuur met inachtneming van de verhouding als is bepaald in artikel 2 derde lid vastgesteld, met dien verstande dat de definitieve bijdragen in de plaats treden van de in artikel 5 tweede lid bedoelde voorschotbijdragen en dat hetgeen als voorschotbijdragen is betaald in mindering wordt gebracht.
4. Indien over enig boekjaar de voorschotbijdragen, als bedoeld in artikel 5 tweede lid, de definitieve bijdragen te boven gaan, zal aan iedere eigenaar zijn aandeel in het verschil worden terugbetaald, tenzij de vergadering anders besluit.
5. Indien over enig boekjaar de definitieve bijdragen de voorschotbijdragen te boven gaan, moeten de eigenaars dit tekort binnen een maand na de vaststelling van de exploitatierekening aanzuiveren.
6. Ingeval van ondersplitsing dient het boekjaar van de vereniging van ondereigenaars gelijk te zijn aan het boekjaar als bedoeld in het eerste lid.

Artikel 5



1. Van de gezamenlijke schulden en kosten waaronder begrepen een naar -
tijdsduur evenredig gedeelte van de te begroten kosten als bedoeld in —
artikel 4 eerste lid wordt jaarlijks door het bestuur een begroting voor het
aangevallen of het komende boekjaar ontworpen en aan de jaarlijkse —
vergadering voorgelegd. —————
Deze vergadering stelt de begroting vast. —————
2. Bij het vaststellen van de begroting bepaalt de vergadering tevens het —
bedrag, dat bij wijze van voorschotbijdragen door de eigenaars —————
verschuldigd is, alsmede het aandeel van iedere eigenaar daarin, —————
vastgesteld met inachtneming van de verhouding als is bepaald in artikel
2 derde lid. —————
De eigenaars zijn verplicht met ingang van een door het bestuur te —
bepalen datum maandelijks ééntwaalfde van het bedoelde aandeel aan —
de vereniging te voldoen. —————

Artikel 6 —————

1. Indien een eigenaar het ingevolge artikel 4 en/of artikel 5 door hem aan —
de vereniging verschuldigde bedrag niet binnen een maand, nadat het —
bedrag opeisbaar is geworden, aan de vereniging heeft voldaan, is hij —
zonder dat enige ingebrekestelling is vereist in verzuim en is hij over dat —
bedrag, van de datum van opeisbaarheid af, een rente verschuldigd, —
berekend op basis van de wettelijke rente ten tijde van de dag van —
opeisbaarheid verhoogd met twee punten, met een minimum van tien —
euro (€ 10,00) of zoveel meer als de vergadering telkenjare mocht —
vaststellen. Het bestuur is bevoegd dit bedrag te matigen. —————
Artikel 29 is niet van toepassing. —————
2. Indien een eigenaar het bedrag van zijn definitieve bijdrage niet binnen —
zes maanden na verloop van de termijn als bedoeld in artikel 4 vierde lid
heeft voldaan, wordt zijn schuld omgeslagen over de andere eigenaars in
de onderlinge verhouding als is bepaald in artikel 2 derde lid, ongeacht de
maatregelen die jegens de nalatige eigenaar kunnen worden genomen en
onverminderd recht van verhaal van de andere eigenaars op —
eerstgenoemde. —————
3. Een eigenaar is verplicht alle door de vereniging gemaakte kosten, die —
van rechtskundige bijstand daaronder begrepen, voor het verhalen van —
het door die eigenaar aan de vereniging verschuldigde, zowel in als —
buiten rechte, aan de vereniging te vergoeden. —————

Artikel 7 —————

1. Voor het geval een appartementsrecht behoort tot een gemeenschap, zijn
de deelgenoten hoofdelijk aansprakelijk voor de verplichtingen die uit de —



gerechtigdheid tot dat appartementsrecht voortvloeien, tenzij de _____
onverdeeldheid het gevolg is van een ondersplitsing. _____

2. Ingeval van ondersplitsing zijn de eigenaars van de _____
onderappartementsrechten gezamenlijk aansprakelijk voor de nakoming -
van de verplichtingen die uit de gerechtigdheid tot het in de ondersplitsing
betrokken appartementsrecht voortvloeien, voor zover in dit reglement -
niet anders bepaald. _____

E. Verzekeringen

Artikel 8

1. Het bestuur zal het gebouw verzekeren bij een of meer door de _____
vergadering aan te wijzen verzekeraars tegen water, storm, brand en _____
ontploffingsschade en zal tevens een verzekering afsluiten voor de _____
wettelijke aansprakelijkheid die kan ontstaan voor de vereniging en voor -
de eigenaars als zodanig. _____
Voorts zal de vergadering bevoegd zijn te besluiten tot het aangaan van -
verzekeringen tegen andere gevaren of tegen de wettelijke _____
aansprakelijkheid van een bestuurder. _____
2. Het bedrag der verzekeringen wordt vastgesteld door de vergadering; het
zal wat de brandverzekering betreft moeten overeenstemmen met de _____
herbouwkosten van het gebouw; de vraag of deze overeenstemming _____
bestaat, zal periodiek gecontroleerd moeten worden in overleg met de _____
verzekeraar. _____
3. Verzekeringsovereenkomsten worden door het bestuur afgesloten ten _____
name van de vereniging en de gezamenlijke eigenaars. Het is daartoe, _____
voor zover het betreft de in de eerste zin van het eerste lid bedoelde _____
verzekeringen, slechts bevoegd indien het bepaalde in het vijfde lid wordt
nageleefd. _____
4. De eigenaars verbinden zich de uit hoofde van de _____
verzekeringsovereenkomsten als bedoeld in de eerste zin van het eerste
lid uit te keren schadepeningen, indien deze een bedrag gelijk aan een -
procent van de verzekerde waarde van het gebouw te boven gaan, te _____
doen plaatsens op een voor de financiering van het herstel van de schade
krachtens besluit van de vergadering door het bestuur te openen _____
afzonderlijke rekening ten name van de vereniging, die de op deze _____
rekening gestorte gelden zal houden voor de eigenaars. Ten aanzien van
de op deze rekening te storten gelden is artikel 32 derde tot en met vijfde
lid van overeenkomstige toepassing, met dien verstande dat de gelden -
steeds bestemd moeten blijven voor het herstel of de wederopbouw, _____
onverminderd artikel 5:136 vierde lid van het Burgerlijk Wetboek. In geval



van toepassing van het bepaalde in laatstgenoemde artikel zal, indien een eigenaar zich heeft schuldig gemaakt aan een daad of verzuim, die ——— krachtens de wet of de verzekeringsvoorwaarden gehele of gedeeltelijke ongehoudenheid van de verzekeraar tot uitkering van de ——— schadepenningen tot gevolg zou hebben, de uitkering van het aandeel — van de desbetreffende eigenaar dienen te geschieden aan de ——— verzekeraar. ———

5. Het bestuur dient ervoor te zorgen, dat de verzekeringsovereenkomsten — als bedoeld in de eerste zin van het eerste lid de volgende clausule ——— bevatten: ———

"Zolang de eigendom van het hierbij verzekerde gebouw gesplitst is in — appartementsrechten, gelden de volgende aanvullende voorwaarden. — Een daad of verzuim van een eigenaar, welke krachtens de wet of de — verzekeringsvoorwaarden gehele of gedeeltelijke ongehoudenheid van — ondergetekenden tot uitkering van de schadepenningen tot gevolg zou — hebben, laat de uit deze polis voortvloeiende rechten onverlet. — Niettemin zullen de ondergetekenden in zodanig geval gerechtigd zijn, — mits zij voor de uitkering de wens daartoe te kennen hebben gegeven, — een aandeel in de schadepenningen overeenkomende met het aandeel — waarin de desbetreffende eigenaar in de gemeenschap gerechtigd is, van deze terug te vorderen. Ingeval van toepassing van artikel 5:136 vierde lid van het Burgerlijk Wetboek zal de uitkering van het aandeel in bedoeld — geval in plaats van aan de eigenaar geschieden aan de ——— ondergetekenden. ———

Gaat de verschuldigde uitkering een bedrag van tweeduizend vijfhonderd euro (€ 2.500,00) te boven, dan geschiedt zij op de wijze te bepalen door de vergadering van eigenaars, zulks blijkende uit een door de voorzitter ——— gewaarmerkt afschrift van de notulen der vergadering. ———

Door uitkering overeenkomstig de voorwaarden dezer polis zullen ——— ondergetekenden tegenover alle belanghebbenden volledig zijn ——— gekweten". ———

6. In geval door de vergadering besloten wordt tot herstel of herbouw, is het bepaalde in artikel 5:136 tweede tot en met vierde lid van het Burgerlijk — Wetboek en artikel 5:138 van het Burgerlijk Wetboek van toepassing, met dien verstande dat uitkering van het aan iedere eigenaar toekomende — aandeel in de schadepenningen aan deze slechts zal kunnen geschieden met toestemming van degenen die op het desbetreffende ——— appartementsrecht een recht van hypotheek hebben. ———



7. Indien de schadepeningen niet toereikend blijken te zijn voor herstel of herbouw, draagt iedere eigenaar bij in het tekort, in de verhouding als is bepaald in artikel 2 derde lid, onverminderd het verhaal op degene die voor de schade aansprakelijk is. _____
8. Iedere eigenaar is bevoegd een aanvullende verzekering te sluiten. In het geval bedoeld in artikel 5:119 tweede lid van het Burgerlijk Wetboek is het bestuur tot het sluiten van een aanvullende verzekering verplicht. _____
9. Leidt het gebruik van een privé-gedeelte tot verhoging van de _____ verzekeringspremie, dan komt die verhoging voor rekening van de _____ desbetreffende eigenaar. _____

F. Gebruik, beheer en onderhoud van de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken _____

Artikel 9 _____

1. Tot de gemeenschappelijke gedeelten en gemeenschappelijke zaken worden ondermeer gerekend, voor zover aanwezig: _____
 - a. de funderingen, de dragende muren en de kolommen, het geraamte van het gebouw met de ondergrond, het ruwe metselwerk, alsmede de vloeren met uitzondering van de afwerkklagen in de privé-gedeelten, de buitengevels, waaronder begrepen de raamkozijnen met glas, de deuren die zich in de buitengevel bevinden of de scheiding vormen tussen het gemeenschappelijk en het privé-gedeelte, de balkonconstructies, de borstweringen, de galerijen, de terrassen en de gangen, de daken, de schoorstenen en de ventilatiekanalen, de trappenhuisen en de hellingbanen, het hek- en traliewerk voor zover het geen privé-tuinafscheidingen betreft, alsmede het (standaard) hang- en sluitwerk aan kozijnen welke aan de buitengevel van het gebouw zitten; _____
 - b. de technische installaties met de daarbij behorende leidingen, met name voor de centrale verwarming en voor luchtbehandeling, de vuilafvoer, de leidingen voor de afvoer van hemelwater en de riolering, de leidingen voor gas en water en verder de elektriciteits- en telefoonleidingen, de gemeenschappelijke antenne, de bliksembeveiliging, de liften, de alarminstallatie en de systemen voor oproep en deuropeners, alles voor zover die installaties niet uitsluitend ten dienste van een privé-gedeelte strekken; _____
 - c. de logeerkamers. _____
2. Het is een eigenaar of gebruiker zonder toestemming van de vergadering niet toegestaan veranderingen aan te brengen in de gemeenschappelijke _____



gedeelten en de gemeenschappelijke zaken, ook als deze zich in de —
privé-gedeelten bevinden. —

Artikel 10 —

Indien er twijfel bestaat of een gedeelte van het gebouw of een zaak al dan —
niet tot de gemeenschappelijke gedeelten en/of de gemeenschappelijke zaken
behoort, wordt hierover beslist door de vergadering. —

Artikel 11 —

1. Iedere eigenaar en gebruiker heeft het gebruik van de —
gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken volgens
de bestemming daarvan. Hij moet daarbij inachtnemen het reglement, het
eventuele huishoudelijk reglement en de eventuele regels als bedoeld in —
artikel 5:128 van het Burgerlijk Wetboek. Hij mag geen inbreuk maken op
het recht van medegebruik van de andere eigenaars en gebruikers. —
2. De logeerkamers staan voor gasten van de appartementseigenaars en de
gebruikers ter beschikking tegen een door het bestuur vast te stellen —
bedrag. Nadere regels omtrent het gebruik van de logeerkamers kunnen
worden gesteld in het huishoudelijk reglement. —
3. Uit het oogpunt van veiligheid is het niet toegestaan om op enigerlei wijze
de gemeenschappelijke ruimten alsmede vluchtwegen door het plaatsen
van voorwerpen of andere obstakels te blokkeren (fietsen, (elektrische) —
rolstoelen, vuilniszakken en (verplaatsbare) bloembakken daaronder —
begrepen). —

Artikel 12 —

1. Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht zich te onthouden van —
luidruchtigheid, het onnodig verblijf in de gemeenschappelijke gedeelten,
voor zover deze niet voor het verblijf voor korte of lange tijd bestemd zijn,
en het plaatsen van voertuigen of andere voorwerpen op plaatsen die —
hiervoor niet zijn bestemd. —
2. De wanden en/of plafonds van de gemeenschappelijke gedeelten mogen
niet worden gebruikt voor het ophangen van schilderijen of andere —
voorwerpen, en het aanbrengen van decoraties en dergelijke. —
3. De vergadering kan tot de in het eerste en tweede lid genoemde —
handelingen toestemming verlenen en een reeds verleende toestemming
intrekken. —

Artikel 13 —

1. Iedere op-, aan- of onderbouw - waaronder begrepen schotelantennes —
en/of zendinstallaties - zonder toestemming van de vergadering is —
verboden. —



2. Het aanbrengen aan de buitenzijde van naamborden, _____
reclameaanduidingen, uithangborden, zonneschermen, vlaggen, _____
spandoeken, bloembakken, schijnwerpers en in het algemeen van _____
uitstekende voorwerpen, alsmede het hangen van wasgoed aan de _____
buitenzijde van het gebouw mag slechts geschieden met toestemming _____
van de vergadering of volgens regels te bepalen in het huishoudelijk _____
reglement. _____
3. De vergadering kan een reeds verleende toestemming intrekken. _____
4. Iedere eigenaar en gebruiker is te allen tijde bevoegd en verplicht tot het _____
nemen van maatregelen, die strekken tot het afwenden van een voor de _____
gemeenschappelijke gedeelten of de gemeenschappelijke zaken _____
onmiddellijk dreigend gevaar. Hij is alsdan verplicht het bestuur _____
onmiddellijk te waarschuwen. _____
5. Maaltijden mogen worden bereid in de afzonderlijke appartementen onder _____
de in het huishoudelijk reglement aangegeven voorwaarden en _____
omstandigheden. _____

Artikel 14 _____

De eigenaars en gebruikers mogen zonder toestemming van de vergadering _____
geen verandering in het gebouw aanbrengen, waardoor het architectonisch _____
uiterlijk of de constructie ervan gewijzigd zou worden. De toestemming kan _____
niet worden verleend indien de hechtheid van het gebouw door de _____
verandering in gevaar zou worden gebracht. _____

Voorzover twee aan elkaar grenzende appartementsrechten aan dezelfde _____
eigenaar toebehoren, heeft deze eigenaar de bevoegdheid om de beide _____
desbetreffende privé-gedeelten met elkaar te verbinden; eventuele schade _____
aan gemeenschappelijke gedeelten of gemeenschappelijke zaken, die het _____
gevolg is van bedoelde verbinding, komt geheel ten laste van de _____
desbetreffende eigenaar. _____

Artikel 15 _____

De vereniging voert het beheer en draagt de zorg voor het onderhoud van de _____
gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken en rechten. _____

Artikel 16 _____

Iedere eigenaar en gebruiker is tegenover de andere eigenaars en gebruikers _____
aansprakelijk voor de schade toegebracht aan de gemeenschappelijke _____
gedeelten en/of gemeenschappelijke zaken en voor onredelijke hinder _____
voorzover deze schade of hinder veroorzaakt is door de schuld van hemzelf of _____
van zijn huisgenoten of zijn personeel en hij is verplicht voor zover dit redelijk _____
is maatregelen te nemen of te dulden die de strekking hebben bedoelde _____
schade en voornoemde hinder te voorkomen. _____



G. Gebruik, beheer en onderhoud van de privé-gedeelten _____

Artikel 17 _____

1. Iedere eigenaar en gebruiker heeft het recht op uitsluitend gebruik van zijn privé-gedeelte, mits hij aan de andere eigenaars en gebruikers geen _____ onredelijke hinder toebrengt. _____
2. Bij huishoudelijk reglement kan het gebruik van de privé-gedeelten nader geregeld worden. _____
3. Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht bij het gebruik van het privé- _____ gedeelte het reglement en het huishoudelijk reglement in acht te nemen.
4. De bestemming van de appartementsrechten (twee-, drie- en _____ vierkamerflatwoningen) met de appartementsindices 3, 5 tot en 16, 19 tot en met 42, 46 tot en met 58, 60 tot en met 74, 79 tot en met 90 en 92 tot en met 108 is die van woning. _____

De bestemming van de appartementsrechten van de appartementsindices 43, 44, 45, 75, 76, 77 en 78 is die van logeerkamer. De bestemming van de appartementsrechten met de appartementsindices 1, 2, 4, 17, 18, 59, 91, 119, 120, 121, 122, 123, 124 is die van openbare ruimte. _____

De bestemming van de appartementsrechten met de appartementsindices 109 tot en met 118 en 125 tot en met 137 is die van garage en/of berging. Een gebruik dat afwijkt van deze bestemming is slechts geoorloofd met _____ toestemming van de vergadering. De vergadering kan bij het verlenen van de toestemming bepalen dat deze weer kan worden ingetrokken. _____

In geval van een zodanig afwijkend gebruik, is artikel 5:119 tweede lid van het Burgerlijk Wetboek van toepassing. _____

De in dit lid bedoelde toestemming kan de vergadering van eigenaars _____ slechts verlenen op de wijze en met de meerderheid als bepaald in artikel 38 lid 5. _____

5. De eigenaars casu quo gebruikers van de appartementsrechten zijn ter _____ voorkoming van contactgeluid verplicht in alle vertrekken op de eerste _____ verdieping tot en met de vierde verdieping behoudens de sanitaire _____ ruimten een geluidwerende laag aan te brengen. Deze geluidwerende _____ laag dient zodanig te zijn, dat deze, tezamen met de totale _____ vloerconstructie de isolatie-index voor contactgeluid met meer dan tien _____ (10) decibel verbetert. De verbetering moet zijn beoordeeld op basis van de norm NEN1070 of de daarvoor in de plaats gestelde eisen. _____ De vloerbedekking van deze appartementen dient van een zodanige _____ samenstelling te zijn dat contactgeluiden zo veel mogelijk worden _____ tegengegaan. Met name is het niet toegestaan parket of stenen vloeren _____ aan te brengen, tenzij dit geschiedt op zodanige wijze dat naar het _____



- oordeel van het bestuur geen onredelijke hinder kan ontstaan voor de —
overige eigenaars en/of gebruikers. _____
6. De eigenaars en gebruikers mogen zonder toestemming van de _____
vergadering geen open vuur- of haardinstallaties aanleggen. De _____
toestemming van de vergadering kan verbonden worden aan alsdan _____
nader te omschrijven vereisten met betrekking tot onder meer _____
brandveiligheid, verzekering en bouwconstructie. _____
 7. In geval van ondersplitsing wordt het gebruik, beheer en onderhoud van —
de bij de ondersplitsing betrokken zaken geregeld bij de ondersplitsing —
met inachtneming van de bepalingen in dit reglement. _____

Artikel 18 _____

1. Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht zijn privé-gedeelte behoorlijk te —
onderhouden. Tot dat onderhoud behoort met name het schilder-, _____
behang- en tegelwerk, het onderhoud van de plafonds, de afwerkklagen —
van vloeren en balkons, van het stucwerk en van deuren en ramen _____
(waaronder begrepen de reparatie en vervanging van hang- en sluitwerk),
het schoonhouden en ontstoppen van alle sanitair en leidingen met _____
uitzondering van de leidingen als bedoeld in artikel 9 lid 1 onder b, en het
schilderwerk van radiatoren. _____
Voorts moet iedere eigenaar en gebruiker van de deuren en raamkozijnen
met glas als bedoeld in artikel 9 eerste lid letter a die zijden die zich in —
gesloten toestand in het privé-gedeelte bevinden behoorlijk onderhouden
voorzover dit geen vernieuwing betreft. _____
2. Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht de nodige zorgvuldigheid in acht
te nemen met betrekking tot de gemeenschappelijke gedeelten en/of de —
gemeenschappelijke zaken, ook wanneer die zaken zich in zijn privé- _____
gedeelte bevinden; hij dient ervoor zorg te dragen dat de _____
gemeenschappelijke gedeelten en gemeenschappelijke zaken te allen —
tijde goed bereikbaar zijn. _____
3. Indien voor het verrichten van een handeling met betrekking tot de _____
gemeenschappelijke gedeelten of gemeenschappelijke zaken de toegang
tot of het gebruik van een privé-gedeelte naar het oordeel van het bestuur
noodzakelijk is, is iedere desbetreffende eigenaar en gebruiker verplicht —
hiertoe zijn toestemming en medewerking te verlenen. Eventuele schade
die hieruit voortvloeit, wordt door de vereniging vergoed. _____
4. Indien voor het verrichten van een handeling met betrekking tot een privé-
gedeelte de toegang tot of het gebruik van een ander privé-gedeelte _____
noodzakelijk is en de eigenaar of gebruiker de medewerking of _____
toestemming zonder redelijke grond weigert of degene die haar moet —



geven zich niet verklaart, kan de toestemming en medewerking van —
 iedere desbetreffende eigenaar en gebruiker met toepassing van artikel —
 5:121 van het Burgerlijk Wetboek vervangen worden door een machtiging
 van de kantonrechter. _____

5. In het geval dat in een privé-gedeelte belangrijke schade is ontstaan of —
 dreigt te ontstaan of gevaar dreigt voor ernstige hinder van de andere —
 eigenaars en gebruikers, is iedere eigenaar en gebruiker verplicht het —
 bestuur onmiddellijk te waarschuwen en de nodige maatregelen te —
 nemen. _____

Artikel 19 _____

Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht de gemeenschappelijke technische —
 installaties als bedoeld in artikel 9 eerste lid onder b, ook die, welke later met
 toestemming of krachtens besluit van de vergadering zijn aangebracht, te —
 gedogen. _____

Artikel 20 _____

Het voorkomen van geluidshinder kan nader worden geregeld bij huishoudelijk
 reglement. _____

Artikel 21 _____

1. Alle privé-gedeelten, met uitzondering van de zich daarin bevindende —
 gemeenschappelijke gedeelten en/of gemeenschappelijke zaken, zijn —
 voor rekening en risico van de betrokken eigenaars. _____
2. Het in het eerste lid bepaalde geldt niet voor schade die veroorzaakt is —
 door een evenement dat buiten de betrokken privé-gedeelten heeft —
 plaatsgehad. In dat geval komt de schade voor de eigenaars gezamenlijk,
 onverminderd hun verhaal op degene die voor de schade aansprakelijk is.
3. Alle zich in het privé-gedeelte bevindende gemeenschappelijke gedeelten
 en/of gemeenschappelijke zaken zijn voor rekening en risico van de —
 eigenaars gezamenlijk, onverminderd hun verhaal op degene die voor de
 schade aansprakelijk is. _____

Artikel 22 _____

1. Iedere eigenaar en gebruiker die recht heeft op het gebruik van een privé-
 gedeelte, voorzover bestemd tot tuin, is verplicht deze voor zijn rekening
 als tuin aan te leggen en te onderhouden met inachtneming van de —
 besluiten van de vergadering en van het bepaalde in het huishoudelijk —
 reglement. Hieronder is begrepen het onderhouden en zo nodig —
 vernieuwen van erfafscheidingen en schuren. _____
2. Titel 4 van Boek 5 van het Burgerlijk Wetboek is op de eigenaars en de —
 gebruikers van toepassing. _____



3. Het is niet geoorloofd zonder toestemming van de vergadering opgaand - hout in de tuin te hebben, waardoor het uitzicht van de andere eigenaars of gebruikers en het ontvangen van licht en lucht door de ramen en — openingen van het gebouw zouden worden belemmerd. Evenmin is het — geoorloofd zonder deze toestemming auto's, caravans, boten, trailers, — tenten en dergelijke in de tuin te plaatsen. —
4. Het is evenmin zonder toestemming van de vergadering geoorloofd tegen de muren planten of heesters te laten opgroeien tot voorbij vijftig — centimeter beneden het laagste raamkozijn van de eerste verdieping van het gebouw. —
5. De vergadering kan een reeds verleende toestemming intrekken. —

Artikel 23

Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht alle handelingen na te laten waardoor schade kan worden toegebracht aan de belangen van hypotheekhouders en - andere beperkt gerechtigden en hij is verplicht alles te doen wat dienstig kan - zijn ter voorkoming van die schade. —

H. Het in gebruik geven door een eigenaar van zijn privé-gedeelte aan een — gebruiker —

Artikel 24

1. Een eigenaar kan met inachtneming van het in artikel 26c bepaalde zijn — privé-gedeelte met inbegrip van de gemeenschappelijke gedeelten en/of — de gemeenschappelijke zaken en rechten aan een ander in gebruik — geven, mits hij ervoor zorg draagt dat die ander het gebruik slechts — verkrijgt na ondertekening van en afgifte aan het bestuur van een in — tweevoud opgemaakte en gedagtekende verklaring, welke verklaring — eveneens door de eigenaar van zijn handtekening moet worden voorzien, dat hij de bepalingen van het reglement en het eventuele huishoudelijk — reglement, alsmede eventuele regels als bedoeld in artikel 5:128 van het Burgerlijk Wetboek, voorzover die op een gebruiker betrekking hebben, — zal naleven. —
2. Van de in het eerste lid bedoelde verklaring behoudt zowel de gebruiker - als het bestuur een exemplaar. De eigenaar ontvangt daarvan een kopie.
3. De in het eerste lid bedoelde verklaring zal geacht worden ook betrekking te hebben op besluiten en bepalingen die eerst na die verklaring worden - genomen respectievelijk vastgesteld, tenzij een beroep op die besluiten - en bepalingen jegens de gebruiker in strijd zou zijn met de redelijkheid en billijkheid. —
4. Het bestuur zal de gebruiker van iedere aanvulling of verandering van het reglement of het eventuele huishoudelijk reglement, alsmede van —



eventuele regels als bedoeld in artikel 5:128 van het Burgerlijk Wetboek, op de hoogte stellen. _____

5. Niettegenstaande de ingebruikgeving van een privé-gedeelte aan een ander blijft de eigenaar aansprakelijk voor de verplichtingen die uit het reglement voortvloeien. De eigenaar en de gebruiker kunnen gezamenlijk schriftelijk aan het bestuur mededelen dat de door de eigenaar verschuldigde definitieve en voorschotbijdragen door de gebruiker zullen worden voldaan. _____
6. Een eigenaar is niet bevoegd om op zijn privé-gedeelte een recht van erfpacht of opstal te vestigen. _____

Artikel 25

1. Het bestuur kan te allen tijde verlangen dat de gebruiker zich jegens de vereniging als borg verbindt voor de eigenaar, en wel voor de betaling van hetgeen laatstgenoemde ingevolge het reglement aan de vereniging schuldig is of zal worden. _____
2. Voormelde borgtocht zal zich slechts uitstrekken tot verplichtingen van de betrokken eigenaar die opeisbaar worden na het tijdstip waarop per aangetekende brief door het bestuur aan de gebruiker is medegedeeld, dat de vereniging van de in het vorige lid bedoelde bevoegdheid gebruik wenst te maken. Bovendien zal de gebruiker uit hoofde van de hier bedoelde borgtocht per maand nimmer meer verschuldigd zijn dan een bedrag, overeenkomende met de geschatte maandelijkse huurwaarde van het desbetreffende privé-gedeelte. _____

Artikel 26

1. De eigenaars zijn verplicht ervoor zorg te dragen, dat hun privé-gedeelte niet betrokken wordt door iemand die de in artikel 24 bedoelde verklaring niet getekend heeft en die evenals de betrokken eigenaar niet de schriftelijke toestemming van het bestuur verkregen heeft. _____
2. De gebruiker die zonder de in artikel 24 bedoelde verklaring getekend te hebben en die zonder dat de eigenaar de in artikel 24 bedoelde verklaring mede heeft getekend en zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van het bestuur of zonder de in artikel 25 bedoelde verplichting te zijn nagekomen een privé-gedeelte betrokken heeft dan wel in gebruik houdt, kan door het bestuur hieruit verwijderd worden en hem kan het gebruik van de gemeenschappelijke gedeeltes en/of de gemeenschappelijke zaken en rechten worden ontzegd. _____
3. Indien iemand zonder enige titel een privé-gedeelte betrokken heeft, neemt het bestuur alle noodzakelijke maatregelen die kunnen leiden tot ontruiming van het privé-gedeelte, nadat het bestuur de desbetreffende _____



eigenaar van de door hen beoogde maatregelen op de hoogte heeft —
gesteld. _____

Het bestuur gaat niet tot ontruiming over dan nadat het de betrokkene tot
ontruiming heeft aangemaand. _____

In dit geval kan aan de betrokkene in ieder geval het gebruik van de —
gemeenschappelijke gedeelten en gemeenschappelijke zaken ontzegd —
worden. _____

Artikel 26a _____

1. Een eigenaar behoeft de toestemming van het bestuur alvorens zijn privé-
gedeelte zelf en met de met name genoemde huisgeno(o)t(en) in gebruik
te nemen of een tot dusverre niet tot zijn huisgeno(o)t(en) behorend —
persoon bij zich te doen inwonen. _____
2. Het verzoek om toestemming wordt door de eigenaar (waaronder —
begrepen de koper of andere gerechtigde tot levering van het —
appartementsrecht) schriftelijk aan het bestuur gedaan onder het —
verschaffen van de namen van zijn huisgenoten voor wie de toestemming
tot de bewoning mede wordt gevraagd en onder vermelding van alle —
verlangde gegevens die dienstig kunnen zijn voor de beslissing op het —
verzoek. Indien sprake is van verhuur door de eigenaar krijgt het bestuur
vooraf inzage in de huurovereenkomst en ondertekent deze ter —
goedkeuring mede. _____
3. Het bestuur is verplicht om binnen veertien dagen na ontvangst van het —
verzoek de verzoeker in de gelegenheid te stellen dit mondeling toe te —
lichten, waarbij hij zich kan doen vertegenwoordigen of doen bijstaan door
een raadsman. Het bestuur moet daarna binnen acht dagen op het —
verzoek beslissen. Het brengt de gemotiveerde beslissing onverwijld —
schriftelijk ter kennis van de verzoeker. _____
4. Weigering van de verzoeker of van de huisgeno(o)t(en) die hij heeft —
opgegeven, mag slechts plaatsvinden indien naar billijkheid van de —
overige bewoners niet mag worden verlangd dat zij de betrokkenen in hun
midden opnemen. _____
5. Bij de toepassing van de in het vierde lid aangegeven norm zal het —
bestuur in het bijzonder acht slaan op de solvabiliteit van de betrokkenen.
Het bestuur kan in verband daarmee verlangen dat de verzoeker zorg —
draagt voor een verklaring dienaangaande van een door het bestuur aan
te wijzen accountant. De kosten van deze verklaring komen voor rekening
van de verzoeker. _____
6. De verzoeker kan binnen veertien dagen na het verzenden van de —
beslissing daartegen in beroep komen bij de vergadering. _____



7. De vergadering stelt de verzoeker in de gelegenheid het beroep _____ mondeling toe te lichten, waarbij hij zich kan doen bijstaan of _____ vertegenwoordigen door een raadsman. _____
8. De vergadering geeft binnen veertien dagen daarna haar gemotiveerde — beslissing en brengt deze onverwijld schriftelijk ter kennis van de _____ betrokkenen. _____

Artikel 26b _____

1. Ingeval van openbare verkoping van een appartementsrecht zal iedere — gegadigde zich kunnen wenden tot het bestuur met het verzoek de _____ verklaring af te geven dat geen bezwaar zal worden gemaakt tegen _____ gebruik door de gegadigde met zijn huisgeno(o)t(en) (of een ander die de gegadigde als gebruiker wil toelaten met diens huisgeno(o)t(en)) van het privé-gedeelte waarop het te verkopen appartementsrecht betrekking — heeft, indien dit bij de openbare verkoop aan hem mocht worden _____ toegewezen. Teneinde deze verklaring te verkrijgen zal de gegadigde, — onder betaling van een in het reglement of het huishoudelijk reglement te bepalen bedrag ter bestrijding van de te maken kosten, aan het bestuur — de gegevens verstrekken als bedoeld in artikel 26a tweede lid. _____
2. Indien het bestuur de toestemming weigert kan de gegadigde in beroep — komen bij de vergadering. _____
Deze wordt in dat geval terstond bijeengeroepen en kan beslissen met — inachtneming van een quorum van ten minste twintig personen, terwijl de termijn van oproeping ten hoogste drie dagen bedraagt. _____
3. Het bepaalde in het eerste en tweede lid is mede van toepassing bij — verkoop door de hypothecaire schuldeiser, tenzij de bedoelde schuldeiser tenminste dertig dagen voor de veiling aan het bestuur bij aangetekende brief heeft medegedeeld dat hij in de veilingvoorwaarden de bepaling — wenst op te nemen, dat de koper een verklaring zal kunnen afleggen — krachtens welke hij en zijn huisgeno(o)t(en) alsmede zijn rechtsopvolgers met hun huisgenoten bevoegd zullen zijn het privé-gedeelte in afwijking — van het bepaalde in artikel 26a eerste lid en artikel 26c eerste lid zelf in — gebruik te nemen of aan derden in gebruik te geven zonder dat hiervoor — enige toestemming vereist is. _____
De hier bedoelde verklaring dient te worden opgenomen in een daartoe — bestemde notariële akte, waarvan een afschrift zal worden ingeschreven in de openbare registers gelijktijdig met het afschrift of uittreksel van het — procesverbaal van toewijzing of van de akte van levering bij verkoop als — bedoeld in artikel 3:268 tweede lid van het Burgerlijk Wetboek. Het _____



- bestuur is verplicht de verklaring ter kennis te brengen van de andere —
eigenaars. _____
4. Indien de koper een verklaring als bedoeld in het derde lid heeft afgelegd,
kan binnen een maand na de inschrijving in de openbare registers door —
het bestuur een vergadering bijeengeroepen worden, waarin _____
beraadslaagd zal worden over de wijzigingen van het in artikel 26 eerste —
lid, artikel 26c eerste lid en het in dit artikel bepaalde in dier voege dat ook
de andere eigenaars en hun rechtsopvolgers met hun huisgeno(o)t(en) —
bevoegd zullen zijn het privé-gedeelte waarop hun appartementsrecht —
betrekking heeft in gebruik te nemen of aan anderen in gebruik te geven,
zonder dat hiervoor enige toestemming nodig is. _____

Artikel 26c

1. Indien een eigenaar zijn privé-gedeelte aan een ander in gebruik wil —
geven, zal die ander het gebruik slechts kunnen verkrijgen voor zich en —
eventuele huisgenoten, na voorafgaande schriftelijke toestemming van —
het bestuur. _____
2. Het bepaalde in artikel 26a is van overeenkomstige toepassing, met dien
verstande dat het verzoek om toestemming door de eigenaar en de —
verzoeker gezamenlijk moet worden gedaan onder overlegging van de —
overeenkomst of andere titel waaraan de verzoeker zijn recht ontleent of
zal ontleen. _____
3. De toestemming van het bestuur is ook vereist indien de gebruiker een tot
dan toe niet tot zijn huisgeno(o)t(en) behorende persoon bij zich wenst te
doen inwonen. _____

Artikel 26d

1. De eigenaar of gebruiker dient ervoor in te staan dat de huisgeno(o)t(en)
die van het bestuur of de vergadering toestemming heeft/hebben —
verkregen of die, zonder dat hiervoor enige toestemming van het bestuur
vereist is, het privé-gedeelte in gebruik hebben genomen, zich —
gedraagt/gedragen naar de bepalingen van het reglement en het —
huishoudelijk reglement, alsmede dat zij eventuele regels als bedoeld in —
artikel 5:128 van het Burgerlijk Wetboek zal/zullen naleven. _____
2. De toestemming om als huisgeno(o)t(en) het privé-gedeelte te gebruiken,
heeft ten gevolge dat de huisgenoot geen toestemming behoeft als —
bedoeld in de voorafgaande artikelen, indien hij zelf eigenaar of gebruiker
wordt, mits voldaan is aan de overige vereisten van toelating. _____

I. Ontzegging van het gebruik van privé-gedeelten

Artikel 27

1. Aan de eigenaar die zelf het recht van gebruik uitoefent en die: _____



- a. de bepalingen van het reglement of het eventuele huishoudelijk reglement of de eventuele regels als bedoeld in artikel 5:128 van het Burgerlijk Wetboek niet nakomt of overtreedt;
 - b. zich schuldig maakt aan onbehoorlijk gedrag jegens andere eigenaars en/of gebruikers;
 - c. door zijn aanwezigheid in het gebouw aanleiding geeft tot ernstige verstoring van de rust in het gebouw;
 - d. zijn financiële verplichtingen jegens de vereniging niet nakomt;
 - e. handelt in strijd met de statuten, reglementen of besluiten van na te melden coöperatie of de coöperatie op onredelijke wijze benadeelt;
 - f. wegens onbehoorlijk gebruik van het goed der vereniging, wegens ernstige overlast aan de overige bewoners aangedaan, het opzettelijk de vereniging benadelen of het doorlopend handelen in ernstige strijd met de bepalingen van deze statuten, het huishoudelijk reglement of de besluiten van de vereniging;
- kan door de vergadering een waarschuwing worden gegeven dat indien hij ondanks deze waarschuwing binnen een jaar nadat hij deze heeft ontvangen andermaal een of meer der genoemde gedragingen verricht of voortzet, de vergadering kan overgaan tot de in het volgende lid bedoelde maatregel.
2. Worden een of meer der in het vorige lid bedoelde gedragingen binnen genoemde termijn andermaal gepleegd of worden deze voortgezet, dan kan de vergadering besluiten tot ontzegging van het gebruik van het privé-gedeelte dat aan de eigenaar toekomt alsmede van het gebruik van de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken en rechten.
 3. De vergadering besluit niet tot het geven van een waarschuwing of besluit niet tot ontzegging van het gebruik dan na verhoor of behoorlijke oproeping van de eigenaar. De oproeping geschiedt ten minste veertien dagen voor de dag van de vergadering, en wel bij aangetekende brief met vermelding van de gerezen bezwaren. De eigenaar kan zich ter vergadering doen vertegenwoordigen of doen bijstaan door een raadsman.
 4. De in dit artikel bedoelde besluiten moeten worden genomen met een meerderheid van ten minste tweederde van de uitgebrachte stemmen, in een vergadering waarin ten minste tweederde van het totaal aantal stemmen vertegenwoordigd is. Kan op grond van het in de vorige zin bepaalde geen geldig besluit worden genomen, dan zal een nieuwe



- vergadering worden uitgeschreven. Artikel 38 zesde lid is van _____
overeenkomstige toepassing. _____
5. De in dit artikel bedoelde besluiten worden door het bestuur bij _____
aangetekende brief ter kennis van de belanghebbende en van de op zijn
appartementenrecht ingeschreven hypotheekhouders gebracht. De _____
besluiten zullen de gronden vermelden die tot de maatregel hebben _____
geleid. _____
 6. Een besluit tot ontzegging van het hierboven bedoelde gebruik zal niet _____
eerder ten uitvoer mogen worden gelegd dan na verloop van een maand
na verzending van de kennisgeving als in het vijfde lid bedoeld. Beroep _____
op de rechter ingevolge artikel 5:130 van het Burgerlijk Wetboek schorst -
de tenuitvoerlegging van het genomen besluit, tenzij de rechter anders _____
bepaalt. _____
 7. Indien een eigenaar zijn privé-gedeelte in gebruik heeft gegeven, is het in
de vorige leden bepaalde op de gebruiker van toepassing, wanneer deze
een gedraging verricht als vermeld in het eerste lid, of indien hij niet _____
voldoet aan de financiële verplichtingen voortvloeiende uit de door hem _____
gestelde borgtocht. _____
 8. Indien een ondereigenaar of de gebruiker van diens privé-gedeelte een _____
gedraging verricht als bedoeld in het eerste lid, kan de vergadering van _____
eigenaars besluiten dat de vergadering van ondereigenaars tegenover _____
diegene die de overtreding begaan heeft een besluit tot ontzegging van _____
het gebruik als in het eerste lid bedoeld zal moeten nemen, in welk geval
de desbetreffende vergadering van ondereigenaars verplicht is een _____
zodanige maatregel te nemen met toepassing van het in dit artikel _____
bepaalde. _____
 9. Bij ontzegging van het gebruik van privé-gedeelten kan tevens door de _____
vergadering worden besloten tot ontzetting uit het lidmaatschap. De _____
huidige statuten van de coöperatie terzake zijn ook van toepassing en _____
luiden: _____
“ONTZETTING UIT HET LIDMAATSCHAP; REDENEN _____
Artikel 11. _____
Het lid kan door het bestuur uit zijn lidmaatschap worden ontzet: _____
 - a. *wegens onbehoorlijk gebruik van het goed der vereniging, wegens _____*
ernstige overlast aan de overige bewoners aangedaan, het opzettelijk _____
de vereniging benadelen of het doorlopend handelen in ernstige strijd _____
met de bepalingen van deze statuten, het huishoudelijk reglement, of _____
de besluiten van de vereniging; _____



- b. wanneer het lid zijn financiële verplichtingen, daaronder begrepen die uit geldlening voortvloeiende, ten opzichte van de vereniging niet — nakomt; —————
- c. wanneer het lid in zijn flat hazard spelen of onzedelijke handelingen — toelaat, of toelaat dat hierin alcoholhoudende dranken worden ————— verkocht of ter verkoop in voorraad worden gehouden; of zich op ————— andere wijze aan ernstig wangedrag schuldig maakt; —————
- d. wanneer het lid de toegang tot de bij hem in gebruik zijnde flat ————— ontzegt aan leden van het bestuur of personen, die daartoe van het ————— bestuur uitdrukkelijk toestemming hebben verkregen; —————
- e. wanneer blijkt dat het lid ter gelegenheid van de aanvraag van zijn ————— lidmaatschap aan het bestuur onware mededelingen heeft gedaan. —————

ONTZETTING UIT HET LIDMAATSCHAP; PROCEDURE

Artikel 12

- 1. Van het besluit tot ontzetting geeft het bestuur per aangetekende ————— brief kennis aan het lid, onder vermelding van de redenen, waarop ————— het besluit is gegrond. —————
- 2. Tegen het besluit tot ontzetting door het bestuur staat binnen één ————— maand na ontvangst van het in het vorige lid van dit artikel bedoelde schrijven, beroep open bij de algemene vergadering; het beroep dient te geschieden bij aangetekend schrijven aan de voorzitter gericht. ————— Gedurende de beroepstermijn en hangende het beroep is het lid ————— geschorst. —————
- 3. De ontzetting gaat in: —————
 - a. voor degene, die niet in beroep is gegaan, veertien dagen, nadat de beroepstermijn is verstreken; —————
 - b. voor degene, die in beroep is gegaan, de dag volgende op die ————— waarop de algemene vergadering het besluit tot ontzetting heeft bekrachtigd. —————
- 4. Bij ontzetting van het lidmaatschap vervalt dit ten gunste van de ————— vereniging op de dag waarop de ontzetting ingaat." —————

J. Vervreemding van een appartementsrecht

Artikel 28

- 1. Een appartementsrecht met de bestemming woning kan worden ————— vervreemd. Een appartementsrecht met de bestemming garage kan ————— slechts worden vervreemd aan leden van de vereniging. ————— Onder vervreemding valt ook toedeling, alsmede vestiging van de ————— beperkte rechten van vruchtgebruik, van gebruik en/of bewoning. —————



2. Voor de terzake van het vervreemde appartementsrecht verschuldigde — voorschotbijdragen en definitieve bijdragen die in het lopende of in het — voorafgaande boekjaar opeisbaar zijn geworden of nog zullen worden, — zijn de vervreemder en de verkrijger hoofdelijk aansprakelijk. —
3. Uitsluitend de vervreemder is aansprakelijk voor de extra — voorschotbijdragen als bedoeld in artikel 38 zevende lid, en de definitieve bijdragen die verschuldigd zijn als gevolg van besluiten van de — vergadering als bedoeld in artikel 38 vijfde lid, die tot stand gekomen zijn in het tijdvak gedurende hetwelk hij eigenaar was. —
Hetzelfde geldt voor bijzondere bijdragen verschuldigd terzake van — andere rechtsfeiten, die in voormeld tijdvak hebben plaatsgehad. —
4. Uitsluitend de verkrijger is aansprakelijk voor verzekeringspremies en de verschuldigde vergoeding aan het bestuur of administratief beheerder, — voorzover deze premie of deze vergoeding opeisbaar is geworden na de vervreemding. —
5. Het bestuur draagt zorg dat alle daarvoor in aanmerking komende — overeenkomsten op naam van de verkrijger gesteld worden. —
6. Het bestuur is bevoegd voor de nakoming van de in het tweede, derde en vierde lid bedoelde verplichtingen voldoende zekerheid te verlangen. —
7. Indien de vereniging terzake van de eigendomsovergang een financiële — bijdrage verschuldigd is aan de administratief beheerder, komt deze ten — laste van de vervreemder. —
8. De informatiekosten komen ten laste van de verkrijger. —

K. Overtredingen

Artikel 29

1. Bij overtreding of niet-nakoming van een der bepalingen van de wet, van het reglement of van het eventuele huishoudelijk reglement, hetzij door — een eigenaar, hetzij door een gebruiker, zal het bestuur de betrokkene — een schriftelijke waarschuwing doen toekomen per aangetekende brief en hem wijzen op de overtreding of niet-nakoming. —
2. Indien de betrokkene binnen een maand geen gevolg geeft aan de — waarschuwing kan het bestuur hem een boete opleggen van ten hoogste een bedrag dat door de vergadering voor zodanige overtredingen of niet-nakoming is bepaald voor elke overtreding of niet-nakoming, — onverminderd de gehoudenheid van de betrokkene tot schadevergoeding, zo daartoe termen aanwezig zijn, en onverminderd de andere — maatregelen, die de vergadering kan nemen krachtens de wet of het — reglement. —
3. De te verbeuren boeten komen ten bate van de vereniging. —



4. Indien het bedrag van de boete niet tijdig wordt voldaan is artikel 6 eerste lid van toepassing. _____
5. Voor de toepassing van dit artikel wordt een ondereigenaar gelijkgesteld aan een eigenaar. _____

L. Oprichting van de vereniging van eigenaars en vaststelling van de _____
bijbehorende statuten _____

I. Algemene bepalingen _____

Artikel 30 _____

1. Bij de akte wordt opgericht een vereniging van eigenaars als bedoeld in artikel 5:112 eerste lid onder e van het Burgerlijk Wetboek. _____
2. De naam van de vereniging luidt: Vereniging van Eigenaren Parkflat _____
Beukenhorst en de gemeente waar zij haar zetel heeft is Utrechtse _____
Heuvelrug. _____
3. De vereniging heeft ten doel het behartigen van de gemeenschappelijke _____
belangen van de eigenaars. _____

Artikel 31 _____

De middelen van de vereniging worden gevormd door de bijdragen door de _____
eigenaars verschuldigd overeenkomstig de bepalingen van het reglement, _____
alsmede door andere baten. _____

Artikel 32 _____

1. De vereniging houdt een reservefonds in stand, ter bestrijding van andere _____
kosten dan bedoeld in artikel 4 eerste lid tweede zin. Aan dit fonds wordt _____
maandelijks minstens een bedrag toegevoegd ter grootte van twee en _____
een half procent (2,5%) van de maandelijkse bijdragen. Aan dat fonds zal _____
geen andere bestemming worden gegeven tenzij krachtens besluit van de _____
vergadering met overeenkomstige toepassing van het bepaalde in artikel _____
38 vijfde lid, dan wel na opheffing van de splitsing. _____
De bijdragen tot het reservefonds worden gerekend tot de gezamenlijke _____
schulden en kosten als bedoeld in artikel 5 eerste lid. _____
2. De gelden van het reservefonds worden krachtens besluit van de _____
vergadering gedeponneerd op een afzonderlijke bankrekening ten name _____
van de vereniging. _____
3. Over de in het vorige lid bedoelde gelden kan slechts door de voorzitter _____
en de penningmeester van de vergadering en na bekomen machtiging _____
daartoe van de vergadering, worden beschikt. _____
4. De vergadering zal kunnen besluiten tot belegging van de geldmiddelen _____
van het reservefonds, welke belegging echter niet anders zal mogen _____
geschieden dan op de wijze als aangegeven in de Beleggingswet. _____



5. De waardepapieren zullen moeten worden bewaard op de wijze als door de vergadering bepaald. _____

II. Vergadering van eigenaars _____

Artikel 33 _____

1. De vergaderingen van eigenaars worden gehouden op een door het bestuur vast te stellen plaats. _____
2. Jaarlijks binnen zes maanden na afloop van het boekjaar wordt een vergadering gehouden, waarin, in overeenstemming met artikel 4 eerste lid, door het bestuur de exploitatierekening over het afgelopen boekjaar wordt voorgelegd die door de vergadering moet worden vastgesteld voor de bepaling van de definitieve bijdrage door iedere eigenaar. In deze of een eerdere vergadering wordt tevens de begroting vastgesteld voor het aangevangen of het komende boekjaar. _____
3. Vergaderingen worden voorts gehouden zo dikwijls het bestuur of de voorzitter van de vergadering zulks nodig acht, alsmede indien een aantal eigenaars dat ten minste tien procent van het aantal stemmen kan uitbrengen zulks schriftelijk verzoekt aan het bestuur. _____
4. Indien een door eigenaars verlangde vergadering niet door het bestuur wordt bijeengeroepen op een zodanige termijn, dat de verlangde vergadering binnen één maand na binnenkomen van het verzoek wordt gehouden, zijn de verzoekers bevoegd zelf een vergadering bijeen te roepen met inachtneming van dit reglement. _____
5. Door de vergadering wordt al dan niet uit de eigenaars een voorzitter benoemd. Voor de eerste maal kan de benoeming van de voorzitter bij de akte geschieden. _____
Tenzij bij de benoeming anders is bepaald wordt de voorzitter voor een periode van drie jaar benoemd en is daarna nog eenmaal herbenoembaar voor eenzelfde periode. Hij kan te allen tijde door de vergadering worden ontslagen. _____
6. De voorzitter is belast met de leiding van de vergadering; bij zijn afwezigheid voorziet de vergadering zelf in haar leiding. _____
7. Indien het bestuur uit meer dan een persoon bestaat, kunnen de functies van voorzitter van het bestuur en voorzitter van de vergadering in één persoon verenigd zijn. In dat geval zullen alle bepalingen in dit reglement of een eventueel huishoudelijk reglement die een machtiging van het bestuur door de voorzitter van de vergadering voorschrijven voor niet geschreven worden gehouden. _____
8. De oproeping ter vergadering vindt plaats met een termijn van ten minste tien dagen de dag van oproeping en van vergadering daaronder niet _____



meegerekend en wordt verzonden naar de werkelijke of, in _____
overeenstemming met artikel 1:15 van het Burgerlijk Wetboek, de _____
gekozen woonplaats van de eigenaars; zij bevat de opgave van de _____
punten der agenda alsmede de plaats en het tijdstip van de vergadering. -

9. De aanwezigheid ter vergadering blijkt uit de voor de aanvang van de _____
vergadering ondertekende presentielijst. _____

Artikel 34

1. Stemgerechtigd zijn de eigenaars - zijnde de leden van de vereniging -, —
onverminderd het bepaalde in artikel 5:123 derde lid van het Burgerlijk —
Wetboek. _____
2. Iedere eigenaar van een appartementsrecht heeft één (1) stem, ongeacht
de gerechtigdheid in de gemeenschap, zoals is vermeld in de _____
omschrijving van zijn appartementsrecht vermelde teller in het aandeel in
de gemeenschap. _____
3. In geval van ondersplitsing zal het stemrecht dat aan het in de _____
ondersplitsing betrokken appartementsrecht toekomt, worden uitgebracht
op de wijze en in de verhouding zoals bij de ondersplitsing is bepaald, met
dien verstande dat de eigenaar van een ondergesplitst appartementsrecht
ook maximaal één (1) stem heeft. _____
De stemmen voor het in de ondersplitsing betrokken appartementsrecht -
worden in de vergadering uitgebracht in de verhouding waarin de _____
stemmen in de ondervereniging waren uitgebracht. Het bestuur van de —
ondervereniging oefent het stemrecht van het betrokken _____
appartementsrecht in de vergadering uit. _____
4. Het eerste boekjaar vangt heden aan en eindigt een en dertig december -
aanstaande. _____

Artikel 35

1. Indien een appartementsrecht, anders dan ingeval van ondersplitsing, —
aan meer eigenaars toekomt zullen dezen hun stemrecht in de _____
vergadering slechts kunnen uitoefenen door middel van een hunner of —
van een derde, daartoe schriftelijk aangewezen. _____
2. Indien zij over hun vertegenwoordiging ter vergadering niet tot _____
overeenstemming kunnen komen, is de meest gereede hunner bevoegd de
kantonrechter te verzoeken een derde aan te wijzen als _____
vertegenwoordiger. _____

Artikel 36

Ieder der eigenaars is bevoegd, hetzij in persoon, hetzij bij een schriftelijke —
gevolmachtigde al dan niet lid van de vereniging, de vergadering bij te wonen,
daarin het woord te voeren en het stemrecht uit te oefenen, wat dit laatste —



betreft met inachtneming van het bepaalde in artikel 34 derde lid en artikel 35 eerste lid. _____

Artikel 37 _____

1. Alle besluiten waarvoor in dit reglement of krachtens de wet geen _____ afwijkende regeling is voorgeschreven worden genomen met volstrekte — meerderheid der uitgebrachte stemmen. _____
Een besluit tot goedkeuring van een besluit tot wijziging van de statuten — van de STICHTING PARKFLAT BEUKENHORST moet worden genomen in een vergadering waarin ten minste tweederde van het aantal leden — vertegenwoordigd is, met een meerderheid van drievierde van de geldig — uitgebrachte stemmen. _____
2. Bij staking van stemmen over zaken wordt het voorstel geacht te zijn — verworpen. Indien bij stemming over personen geen hunner de volstrekte meerderheid der uitgebrachte stemmen verkrijgt, wordt herstemd tussen — de twee personen die de meeste stemmen op zich verenigd hebben. — Indien meer dan twee personen de meeste stemmen verkregen hebben, wordt door loting uitgemaakt, welke twee van hen voor herstemming in — aanmerking komen. _____
Indien het grootste aantal stemmen slechts door één persoon is — verkregen, zal worden herstemd tussen die persoon en een persoon die — een aantal stemmen verkregen heeft dat het dichtst bij het grootste aantal stemmen ligt, en indien meer personen in dit laatste geval verkeren, zal — door het lot worden beslist, wie van hen voor herstemming in aanmerking komt. Bij deze tweede stemming is alsdan gekozen hij, die de meeste — stemmen op zich verenigd heeft, terwijl ingeval bij deze tweede stemming de stemmen staken het lot beslist. _____
3. Blanco stemmen zijn slechts van betekenis ter bepaling van het quorum.
4. Met een besluit van de vergadering staat gelijk een voorstel, waarmede — alle eigenaars schriftelijk hun instemming hebben betuigd. _____
5. In een vergadering waarin minder dan de helft van het in artikel 34 tweede lid bedoelde totaal aantal stemmen kan worden uitgebracht, kan geen — geldig besluit worden genomen, tenzij het besluiten betreft met betrekking tot posten die door de vergadering overeenkomstig artikel 5 eerste lid en artikel 33 tweede lid op de jaarlijkse begroting zijn geplaatst, voorzover — deze posten met niet meer dan tien procent worden overschreden, of met betrekking tot uitgaven waarvoor een speciale reserve is gevormd. — Kan op grond van het in de vorige zin bepaalde geen geldig besluit — worden genomen, dan zal een nieuwe vergadering worden uitgeschreven. Artikel 38 zesde lid is van overeenkomstige toepassing. _____



Artikel 38

1. De vergadering beslist over het beheer van de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken en rechten, voorzover de beslissing hierover niet aan het bestuur toekomt.
2. De beslissing over het onderhoud van de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken berust bij het bestuur. Het bestuur kan echter geen onderhoudswerkzaamheden opdragen die een bedrag dat door de vergadering bij reglement zal worden vastgesteld te boven gaan, tenzij het daartoe vooraf door de vergadering is gemachtigd.
3. De vergadering beslist over de kleur van het buitenverfwerk alsmede over de kleur van dat gedeelte van het binnenverfwerk hetwelk moet geschieden aan de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken voorzover deze zich niet in de privé-gedeelten bevinden.
4. Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht zijn medewerking te verlenen aan de uitvoering van de besluiten der vergadering, voor zover dit redelijkerwijze van hem verlangd kan worden. Lijdt hij als gevolg hiervan schade dan wordt deze hem door de vereniging vergoed.
5. Besluiten door de vergadering tot het doen van buiten het onderhoud vallende uitgaven die een totaal door de vergadering vast te stellen bedrag te boven gaan, kunnen slechts worden genomen met een meerderheid van ten minste tweederde van het aantal uitgebrachte stemmen in een vergadering, waarin een aantal eigenaars tegenwoordig of vertegenwoordigd is, dat ten minste tweederde van het totaal aantal stemmen kan uitbrengen. In een vergadering, waarin minder dan tweederde van het in de vorige zin bedoelde maximum aantal stemmen kan worden uitgebracht, kan geen geldig besluit worden genomen.
6. In het in de laatste zin van het vorige lid bedoelde geval zal een nieuwe vergadering worden uitgeschreven, te houden niet vroeger dan twee en niet later dan zes weken na de eerste.
In de oproep tot deze vergadering zal mededeling worden gedaan dat de komende vergadering een tweede vergadering is als bedoeld in dit artikel. In deze vergadering zal over de aanhangige onderwerpen een besluit kunnen worden genomen ongeacht het aantal stemmen dat ter vergadering kan worden uitgebracht.
7. Indien door de vergadering overeenkomstig het in het vijfde of het zesde lid bepaalde tot het doen van een uitgave wordt besloten, wordt tevens de extra voorschotbijdrage bepaald, die door het bestuur te dier zake van de eigenaars kan worden gevorderd. De uitvoering van zodanige besluiten —



kan eerst geschieden wanneer de voor de uitvoering benodigde gelden in de kas van de vereniging gereserveerd zijn. _____

8. Het in het vijfde lid en zesde lid bepaalde geldt eveneens voor besluiten – tot verbouwing of voor besluiten tot het aanbrengen van nieuwe _____ installaties of tot het wegbreken van bestaande installaties, voorzover _____ deze niet als een uitvloeisel van het onderhoud zijn te beschouwen. _____
9. Op besluiten van de vergadering van eigenaars als bedoeld in artikel _____ 5:131 vierde lid van het Burgerlijk Wetboek is het in het vijfde lid bepaalde van overeenkomstige toepassing. _____
10. De vergadering kan besluiten tot wijziging van onderhavige akte van _____ splitsing, mits deze wijziging is voorgesteld met medewerking van het _____ bestuur, bij een meerderheid van viervijfde (tenminste 80%) van het totaal aantal stemmen die door de appartementseigenaars gezamenlijk kunnen worden uitgebracht. _____

Artikel 39 _____

1. Tot het aangaan van overeenkomsten waaruit regelmatig terugkerende – verplichtingen die zich over een langere periode dan een jaar uitstrekken voortvloeien, kan slechts door de vergadering worden besloten, voorzover de mogelijkheid hiertoe uit het reglement blijkt. _____
2. Het onder het eerste lid bepaalde is niet van toepassing op _____ overeenkomsten die betrekking hebben op het administratief beheer of op het technisch beheer en onderhoud. _____

Artikel 40 _____

1. Van het verhandelde in de vergadering worden, tenzij hiervan een _____ notarieel procesverbaal wordt opgemaakt, onderhandse notulen _____ gehouden, die worden vastgesteld in dezelfde of de eerstvolgende _____ vergadering en als blijkt daarvan door de voorzitter worden ondertekend. _____
2. Iedere eigenaar kan te allen tijde inzage van de notulen verlangen. _____

III. Bestuur van de vereniging _____

Artikel 41 _____

1. Het bestuur berust bij een oneven aantal van ten minste vijf (5) en _____ maximaal zeven (7) bestuurders, die al dan niet uit de eigenaars door de vergadering worden benoemd. _____
In het geval dat er meer bestuurders zijn, benoemen zij een hunner tot _____ voorzitter van het bestuur. Tevens benoemen zij een secretaris en een _____ penningmeester uit hun midden; beide functies kunnen in een persoon _____ verenigd worden. _____
2. De bestuurders worden voor de eerste maal benoemd bij deze akte voor _____ een tijdvak dat aanvangt met het tijdstip van hun benoeming tot _____



- bestuurder en eindigt op de eerste algemene vergadering en kunnen te —
 allen tijde worden ontslagen. Bestuursleden aan de beurt van aftreden —
 zijn niet meer dan tweemaal (aansluitend) herbenoembaar. _____
3. Het bestuur beheert de middelen van de vereniging, waaronder begrepen
 de gelden gereserveerd voor het periodiek onderhoud en de _____
 noodzakelijke vernieuwingen als bedoeld in artikel 4 eerste lid, _____
 onverminderd het bepaalde in artikel 32. De vergadering kan regelingen —
 vaststellen met betrekking tot het beheer van middelen van de vereniging.
 De vergadering kan besluiten de administratie, waaronder dient te worden
 verstaan het incasseren van alle ontvangsten en het doen van alle _____
 uitgaven, het voeren van de boekhouding in de meest uitgebreide zin en —
 het verstrekken van de nodige specificaties en opgaven aan de eigenaars
 en het bestuur, zoals een en ander nader zal worden geregeld in de _____
 desbetreffende overeenkomst op te dragen aan een door haar aan te —
 wijzen administratief beheerder en onder de voorwaarden als door haar —
 met die beheerder zullen worden overeengekomen. _____
4. Het bestuur behoeft de machtiging van de vergadering voor het instellen —
 van en berusten in rechtsvorderingen en het aangaan van dadingen, _____
 alsmede voor het verrichten van rechtshandelingen en het geven van —
 kwijtingen een belang van een nader door de vergadering vast te stellen —
 bedrag te boven gaande. _____
 Het bestuur behoeft geen machtiging om in een geding verweer te voeren
 en voor het nemen van conservatoire maatregelen. _____
5. Voorzover in verband met de omstandigheden het nemen van _____
 spoedeisende maatregelen die uit een normaal beheer kunnen _____
 voortvloeien noodzakelijk is, is het bestuur zonder opdracht van de _____
 vergadering hiertoe bevoegd, met dien verstande dat het voor het _____
 aangaan van verbintenissen een belang van een nader door de _____
 vergadering vast te stellen bedrag te boven gaande de machtiging nodig
 heeft van de voorzitter van de vergadering. _____
6. Het bestuur is verplicht aan iedere eigenaar alle inlichtingen te _____
 verstrekken betreffende de administratie van het gebouw en het beheer —
 van de fondsen die die eigenaar mocht verlangen en hem op zijn verzoek
 inzage te verstrekken van alle op die administratie en dat beheer _____
 betrekking hebbende boeken, registers en bescheiden; het houdt de _____
 eigenaars op de hoogte van het adres en het telefoonnummer van het —
 bestuur. _____
7. Het bestuur dient te bestaan uit een oneven aantal personen. Indien het —
 bestuur uit meer dan een bestuurslid bestaat, besluit het bestuur bij _____



volstreekte meerderheid van de uitgebrachte stemmen in een _____
bestuursvergadering, waarin alle bestuursleden aanwezig of schriftelijk —
vertegenwoordigd zijn. _____

Artikel 38 zesde lid is van overeenkomstige toepassing, met dien _____
verstande dat de nieuwe vergadering niet vroeger dan een week na de —
eerste kan worden gehouden. _____

8. Het bestuur is, behoudens het in lid 9 van dit artikel bepaalde, mede —
bevoegd te besluiten tot het aangaan van overeenkomsten tot verkrijging,
vervreemding of bezwaring van registergoederen en tot het aangaan van
overeenkomsten waarbij de vereniging zich als borg of hoofdelijk _____
medeschuldenaar verbindt, zich voor een derde sterk maakt of zich tot —
zekerheidsstelling voor een schuld van een ander verbindt. _____

9. Het bestuur behoeft de goedkeuring van de algemene vergadering voor —
besluiten tot het aangaan van overeenkomsten, hiervoor in lid 8 _____
omschreven. _____

Zonder voormelde goedkeuring kan de vereniging terzake van deze —
rechtshandelingen niet rechtsgeldig worden vertegenwoordigd. _____

10. De vereniging zal een overeenkomst sluiten met de stichting met _____
betrekking tot het afnemen van diensten van de stichting. _____

Artikel 42 _____

Het bestuur legt een register aan van eigenaars en gebruikers. _____

Na kennisgeving als bedoeld in de artikelen 5:122 tweede lid en 5:123 vierde
lid van het Burgerlijk Wetboek en na ontvangst van de verklaring als bedoeld —
in artikel 24 eerste lid wordt het register door het bestuur bijgewerkt. _____

Artikel 43 _____

Het bestuur is verplicht de kasmiddelen van de vereniging te plaatsen bij een
bank op een rekening ten name van de vereniging. _____

M. Huishoudelijk Reglement _____

Artikel 44 _____

1. De vergadering kan een huishoudelijk reglement vaststellen ter regeling —
van de volgende onderwerpen: _____

- a. het gebruik van de gemeenschappelijke gedeelten en de _____
gemeenschappelijke zaken; de regels als bedoeld in artikel 5:128 van
het Burgerlijk Wetboek moeten in het huishoudelijk reglement worden
opgenomen en daarvan deel uitmaken; _____
- b. het gebruik van privé-gedeelten; _____
- c. de orde van de vergadering; _____
- d. de instructie aan het bestuur; _____



- e. ballotage ten aanzien van nieuwe eigenaars/leden/gebruikers, waarbij weigering slechts mag plaatsvinden indien naar redelijkheid van de — overige bewoners niet mag worden verlangd dat zij de betrokkenen in hun midden opnemen; _____
- f. het instellen van diverse commissies en het functioneren daarvan; —
- g. al hetgeen overigens naar het oordeel van de vergadering regeling — behoeft; _____

alles voorzover dit niet reeds in het reglement is geregeld. _____
Bepalingen in het huishoudelijk reglement die in strijd zijn met de wet of — het reglement worden voor niet-geschreven gehouden. _____

2. Het huishoudelijk reglement kan door de vergadering slechts worden — vastgesteld, gewijzigd en aangevuld met een meerderheid van ten minste tweederde van het aantal uitgebrachte stemmen in een vergadering — waarin een aantal eigenaars tegenwoordig of vertegenwoordigd is dat ten minste tweederde van het totaal aantal stemmen kan uitbrengen. Kan op grond van het in de vorige zin bepaalde geen geldig besluit worden — genomen, dan zal een nieuwe vergadering worden uitgeschreven. Artikel 38 zesde lid is van overeenkomstige toepassing. _____
3. Bij vervreemding van een appartementsrecht is de verkrijger die het privé-gedeelte zelf in gebruik wil nemen verplicht een verklaring te tekenen dat hij de bepalingen van het huishoudelijk reglement zal naleven. _____

N. Ballotage _____

Ten aanzien van nieuwe eigenaars/leden/gebruikers is door het bestuur een — ballotagecommissie ingesteld. _____

Weigering mag slechts plaatsvinden indien naar redelijkheid en billijkheid van de overige bewoners niet mag worden verlangd dat zij de betrokkene(n) in — hun midden opnemen. _____

De algemene ledenvergadering kan steeds alsnog anders besluiten met een — algemene meerderheid van stemmen in een vergadering waarin tenminste — drie/vierde van het aantal stemgerechtigden aanwezig is. _____

Bij huishoudelijk reglement kunnen nadere regels ten aanzien van de — procedure en eisen van de ballotage worden gesteld. _____

In ieder geval zal de gegadigde (daaronder zowel begrepen natuurlijke — personen als rechtspersonen) die reeds (middellijk) twee — appartementsrechten in eigendom en/of gebruik heeft, niet voor een derde of meerdere appartementsrechten in aanmerking kunnen komen. _____

Het bepaalde in de vorige volzin is niet van toepassing op de vereniging zelf. — Ook rechtspersonen die met elkaar in een groep zijn verbonden, kunnen niet — voor een derde of meerdere appartementsrechten in aanmerking komen. _____



Tevens geldt voor natuurlijke personen een leeftijdsgrens van minimaal vijfenvijftig (55) jaar om in aanmerking te kunnen komen voor de eigendom en/of het gebruik van een appartementsrecht.

O. Slotbepaling

Artikel 45

Al het vorenstaande geldt voor zover bij de akte niet anders is bepaald.

OPRICHTING VERENIGING VAN EIGENAARS

Vervolgens verklaarden de verschijnende personen, handelend als gemeld, bij deze ter uitvoering van het daaromtrent in artikel 30 van het reglement bepaalde op te richten een vereniging van eigenaars als bedoeld in artikel 112 lid 1 sub e Boek 5 van het Burgerlijk Wetboek, welke vereniging de naam draagt: "Vereniging van Eigenaars Parkflat Beukenhorst", gevestigd te Driebergen-Rijsenburg, gemeente Utrechtse Heuvelrug.

Voor de statuten van deze vereniging wordt verwezen naar het reglement.

OVERGANGSBEPALING

De reservefondsen van de coöperatie: "COÖPERATIEVE VERENIGING SERVICEFLAT "BEUKENHORST" U.A." worden hierbij overgedragen aan gemelde Vereniging van Eigenaars Parkflat Beukenhorst.

De (juridische) eigendom van gemelde appartementsrechten wordt bij separate akte overgedragen aan de Vereniging van Eigenaars Parkflat Beukenhorst in verband met een voorgenomen liquidatie van de Coöperatieve Vereniging Serviceflat "BEUKENHORST" U.A.

Als overgangsregeling voor de huidige bewoners geldt tot uiterlijk een januari tweeduizend zeven dat de huidige vloerbedekking behoudens bij naar het uitsluitend oordeel van het bestuur storend contactgeluid gehandhaafd kan blijven.

HUISHOUDELIJK REGLEMENT

Tot nader order blijft het huishoudelijk reglement van de Coöperatieve Vereniging Serviceflat "BEUKENHORST" U.A. de dato vijfentwintig september tweeduizend twee eveneens van toepassing op de stichting "Stichting Parkflat Beukenhorst".

SPLITSINGSVERGUNNING

De regels inzake woningsplitsing voor onder andere de gemeente Utrechtse Heuvelrug (voorheen onder andere Driebergen-Rijsenburg) blijven van kracht en voor de splitsing in appartementsrechten van het registergoed is geen splitsingsvergunning van de gemeente Utrechtse Heuvelrug benodigd aangezien deze omzetting geen consequenties heeft voor het aantal appartementen, waarvan blijkt uit een stuk dat aan deze akte is gehecht.

SLOTBEPALINGEN



1. Alle kosten van deze akte zijn voor rekening van gemelde coöperatie. —
2. Woonplaats wordt gekozen ten kantore van de bewaarder van deze akte.

SLOT _____

De verschenen personen zijn mij, notaris, bekend en hun identiteit is door mij, notaris, vastgesteld aan de hand van de hiervoor gemelde legitimatiebewijzen. Deze akte is verleden te Driebergen-Rijsenburg, gemeente Utrechtse _____ Heuvelrug, op de datum als in het begin van deze akte vermeld. _____

De verschenen personen hebben verklaard een ontwerp van deze akte vooraf te hebben ontvangen om zodoende de mogelijkheid te krijgen van de _____ woordelijke inhoud van deze akte kennis te nemen. Voorts hebben de _____ verschenen personen eenstemmig verklaard het volledig voorlezen van deze akte niet te wensen. _____

Vervolgens heb ik als notaris aan de verschenen personen de strekking van — deze akte uitgelegd, een toelichting op de akte en de rechtsgevolgen gegeven en deze akte gedeeltelijk voorgelezen. _____

Onmiddellijk daarna hebben de verschenen personen en ik, notaris, deze akte ondertekend om negen uur en vierendertig minuten. _____

(volgt ondertekening)

UITGEGEVEN VOOR
AFSCHRIFT

door mij, mr. Fedde Joost René
Op de Coul, notaris te Utrechtse
Heuvelrug, als ambtsopvolger
van mr. Ingeborg Margaretha
Wilhelmina van Schuppen,
destijds notaris te Driebergen-
Rijsenburg, gemeente
Utrechtse Heuvelrug, op drie en
twintig juni tweeduizend acht.

